

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-355/4
Budva, 08.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krgović Ljiljane, Antonioli Dalibora i Slovinić Nikole iz Budve, broj 06-062-U-353/1 od 28.06.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Krgović Ljiljane, Antonioli Dalibora i Slovinić Nikole iz Budve broj 06-062-U-355/1 od 28.06.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba apartmanskog objekta (lamela " A " I lamela " B ")- faza I , izgrađenog na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune » bruto razvijene građevinske površine objekta : **5.737,11 m²** (nadzemne etaže : 4.889,37 m² + podzemne etaže – garaže : 847,74 m²) , spratnosti objekta: G+P+7 .

O b r a z l o ž e n j e

Krgović Ljiljana, Antonioli Dalibor i Slovinić Nikola iz Budve, obrati se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-355/1 od 28.06.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za apartmanski objekat - faza I , izgrađen na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune »

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-569/149/2 od 29.09.2017.godine , odobrena izgradnja apartmanskog objekta (lamela " A " I lamela " B ")- faza I , izgrađenog na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune » bruto razvijene građevinske površine objekta : 5.737,11 m² (nadzemne etaže : 4.889,37 m² + podzemne etaže – garaže : 847,74 m²) , spratnosti objekta: G+P+7 .
- Da je odobrena izgradnja apartmanskog objekta (lamela " A " I lamela " B ")- faza I, na osnovu Glavnog projekta broj 34/2017 koji je izradio »Kalos« doo iz Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj 69-04/17 koji je izradio » Tria « doo Budva ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »Kalos « d.o.o. Budva , Marija Bliznakovski u Izjavi broj : 1265/19 od 20.06.2019 godine, konstatovala da je apartmanski objekat- faza I , spratnosti S+P+7, na k.p. 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, izgrađen u skladu sa glavnim projektom evidentiranim u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj pod brojem 34/2017, urađen od strane projektnog biroa » Kalos » doo Budva i u skladu sa , u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-569/149/2 od 29.09.2017.godine , i na osnovu Elaborata bruto površina broj 269 izrađenim 12.06.2019.godine od strane » navstar 7« doo Nikšić,



- Da je u ime izvođača radova » Daming mont « d.o.o Budva , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova od 02.04.2018.godine, Rukovodilac gradilišta, Oborina Branislav u Izjavi od 01.02.2019.godine, konstatovao da je apartmanski objekat - faza I , izgrađenog na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune », izrađen u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekta kao i revidovanim glavnim projektom br.34/2017 koji je izradio »Kalos« doo iz Budva, građevinskom dozvolom broj 06-062-U-569/149/2 od 29.09.2017.godine, i da na istom nema skrivenih mana.
- Da je vršilac stručnog nadzora » RMA Inženjering » d.o.o Nikšić , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora od 05.09.2018.godine, Izjavom nadzornog inženjera Veljka Vašiljevića, dipl.ing.građ., od 13.06.2019. godine, konstatovao da je objekat ozgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-569/149/2 od 29.09.2017.godine i revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Kalos »doo Budva broj 34/2017, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka ;
- Da je izvjestilac za arhitekturu , arh. Branislav Rakojević u Izvještaju iz jula 2019.godine dao zaključak da na osnovu uvida u postojeću dokumentaciju i izvedeno stanje radova na apartmanskom objektu - faza I , izgrađenom na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune , spratnosti objekta: G+P+7 , zaključuje da su radovi izvedeni u standardnom kvalitetu i u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolu , da nisu uočeni veći propusti i nedostaci pa se preporučuje izdavanje upotrebne dozvole,
- Da je izvjestilac za konstrukciju , arh. Vladimir Vasiljević u Izvještaju iz jula 2019.godine dao zaključak da na osnovu uvida u postojeću dokumentaciju i izvedeno stanje radova na apartmanskom objektu - faza I , izgrađenom na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune , spratnosti objekta: G+P+7 , zaključuje da su radovi izvedeni u standardnom kvalitetu i u skladu sa revidovanim Glavnim projektom i građevinskom dozvolu , da nisu uočeni veći propusti i nedostaci pa se preporučuje izdavanje upotrebne dozvole,
- Da je izvjestilac za elektro instalacije, Vladimir Vasiljević u Zaključku od 19.07. 2019.godine dao zaključak da su radovi na elektro instalacijama apartmanskog objekta - faza I , izgrađenom na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune , spratnosti objekta: G+P+7 izvedeni shodno građevinskoj dozvoli i revidovanim Glavnim projektom i iste su bezbjedne i podobne za upotrebu , da nisu uočeni veći propusti i nedostaci pa se preporučuje izdavanje upotrebne dozvole,
- Da je izvjestilac za izvedene radove za fazu zaštita od požara , prof.dr. Radinko Kostić u Zaključku od 16.07.2019.godine dao zaključak da se radovi za fazu zaštita od požara apartmanskog objekta - faza I , izgrađenom na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune , spratnosti objekta: G+P+7 , prihvataju i daje se predlog nadležnom organu da izda upotrebnu dozvolu ,
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija "Navstar 7" d.o.o. Nikšić , broj : 269 od 12.06.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta : 5.737,17 m² ,



- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-355/2 od 02.07.2018. godine, »LUKA GRADNJA « d.o.o. Nikšić , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »LUKA GRADNJA « d.o.o. Nikšić , dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 15/07-19 iz jula 2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je apartmanski objekat - faža I , izgrađen na katastarskim parcelama 1765/12, 1765/13, 1765/14, 3070/5 i 3070/6 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a«Dubovica I – izmjene i dopune », izveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom , revidovanim glavnim projektom urađenim od strane »Kalos »doo Budva , da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te da se predlaže izdavanje upotrebna dozvola za objekat ;
- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 4025 od 02.08.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom 3x
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača

Andrijana Kuljača

