

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-442/136
Budva, 27.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mijatović Srećka iz Budve, broj 06-062-U-442/1, od 13.08.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **MIJATOVIĆ SREĆKU iz Budve**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 86, koju čine katastarske parcele br. 129/1 i 129/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Blizikuće«, bruto površine: 203,01 m² (Prizemlje: 90,49 m² + I sprat: 109,52 m²), spratnosti: P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Mijatović Srećko iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-442/1, od 13.08.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 86, koju čine katastarske parcele br. 129/1 i 129/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL »Blizikuće«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-203/52, od 07.04.2015. godine, odobrena Mijatović Srećku iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 86, koju čine katastarske parcele br. 129/1 i 129/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL "Blizikuće", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 03-03/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 27/2015, koji je izradio "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 202,88 m² (Prizemlje: 89,91 m² + I sprat: 112,97 m²), spratnosti: P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Dunja" d.o.o. Budva, od 01.08.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 203,01 m² (prizemlje: 90,49m² i I sprat: 112,52m²);

- Da je vodeći projektant Miodrag Vuksanović, dipl.ing.građ. - »Ambijent« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 03-04/19, od 17.04.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Stab« d.o.o. Tivat, u Izjavi, broj 03/05-19, od 21.05.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-442/2, od 13.08.2019. godine, »Ambijent« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Ambijent« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 07-08/19, od 20.08.2019. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-442/3, od 26.08.2019. godine), sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1040, od 26.08.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, u kome je na kat.parceli br.129/1 KO Reževići I uknjižena stambena zgrada spratnosti P+1.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



POSEKRETAŘ,
Stevo Davidović

