

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-356/91  
Budva, 19.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pjerotić Josipa iz Budve, broj 06-062-U-356/1, od 28.06.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **PJEROTIĆ JOSIPU iz Budve**, upotreba izgrađenog turističkog objekta - hotela, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto razvijene građevinske površine: 995,31 m<sup>2</sup> (Suteren - garažni nestambeni prostor: 204,27 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 791,04 m<sup>2</sup>), spratnosti: Su+P+3+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Pjerotić Josić iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-356/1, od 28.06.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - hotel, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-697/165/2, od 14.01.2016. godine, odobrena PJEROTIĆ JOSIPU iz Budve, izgradnja turističkog objekta - hotela, na urbanističkoj parceli br. 6-16, blok br. 6, koju čini dio katastarske parcele br. 1852/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 99/2015, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica i Reviziji glavnog projekta, broj 144/15, koju je izradio "Ambijent" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 791,30 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža: 204,50 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Su+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 103/19B, od 29.05.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 995,31 m<sup>2</sup> (Suteren - garažne i nestambeni prostor: 204,27 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 791,04 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Mirko Žižić, dipl.ing.arh. - "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 018/19, od 29.03.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Adria Invest« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 64, od 07.06.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Sedam-Ing« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 57/16, od 10.07.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Raičković Mladena, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-356/2, od 02.07.2019. godine, »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Monolit Projekt« d.o.o. Budva, u prilogu akta broj 06-062-U-356/3, od 13.08.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 56, od 12.08.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1983, od 15.08.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**

**Stevio Davidović**

