

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-457/2
Budva, 27.08.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skomorokhova Liudmile broj 06-062-U-457/1 od 20.08.2019. godine, na osnovu člana 116 i člana 99 stav 1 tačka 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Skomorokhova Liudmile , broj 06-062-U-457/1 od 20.08.2019 godine za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat izgrađen na katastarskim parcelama br. 1484, 1481,1485 i 1482 KO Sveti Stefan ., kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Skomorokhova Liudmila obratila se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-457/1 od 20.08.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za turistički objekat izgrađen na kat.parcelama br 1484, 1481,1485 i 1482 KO Sveti Stefan .

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, imenovana je dostavila sledeću dokumentaciju :

- kopiju lista nepokretnosti broj 1039 za KO Sveti Stefan, u kojem je upisana kat.parcela 1484 KO Sveti Stefan, voćnjak 1.klase pov.363 m² ,
- kopiju lista nepokretnosti broj 725 za KO Sveti Stefan, u kojem je upisana kat.parcela 1481 KO Sveti Stefan, voćnjak 1. klase pov.279 m² ,
- kopiju lista nepokretnosti broj 1152 za KO Sveti Stefan, u kojem su upisane kat.parcela 1482 KO Sveti Stefan, voćnjak 1 klase pov.115 m² i kat.parcela 1485 KO Sveti Stefan, voćnjak 1 klase pov.232 m² , i
- kopiju Rješenja Glavnog državnog arhitekta broj 105-1377/Ž od 16.05.2018.godine kojim se Skomorokhova Liudmila daje saglasnost na Idejno rješenje turističkog objekta- vile, projektovanog na UP br.45 na k.p. 1484, 1481,1485 i 1482 KO Sveti Stefan.

Članom 104 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018), propisano je da " upotreba objekta nije dozvoljena prije upisa objekta u katastar nepokretnosti" .

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti , utvrđeno je predmetni objekat nije evidentiran u nadležnoj katastarskoj evidenciji, te je na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovaj organ ocijenio da se nisu stekli uslovi za postupanje po zahtjevu , te je odlučemo kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača ,dipl.pravnik

A. Kuljača

