

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-54/139
Budva, 10.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »BURICO ING PRO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-54/1, od 21.02.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 2491, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", ukupne površine: 1.532,03 m² (Podzemne etaže - garaže i nestambeni prostor: 743,63 m² + Nadzemne etaže: 788,40 m²), spratnosti objekta: G2+G1+Su+P+3.

Obrazloženje

»BURICO ING PRO« D.O.O. BUDVA, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-54/1, od 21.02.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 2491, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-642/14/2, od 23.03.2016. godine, GRIEGER MARTINU iz Njemačke, MARJANOVIĆ VERI iz Beograda i "BURICO ING PRO" D.O.O. BUDVA, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3.11, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 2491, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Budva Centar - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 75/2015, koji je izradio "CDS Project" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 75-1/15, koji je izradio "NTG Projekt" d.o.o. Bar, ukupne bruto građevinske površine objekta: 1.532,68 m² (Nadzemne etaže: 788,48 m² + Podzemne etaže: 744,20 m²), spratnosti objekta: G2+G1+Su+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 12/17, od 31.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.532,03 m² (Podzemne etaže - garaže i nestambeni prostor: 743,63 m² + Nadzemne etaže: 788,40 m²);

- Da je vodeći projektant Ivica Vukićević, d.i.a. - »CDS PROJECT« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 3/16-7, od 15.06.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »BURICO ING PRO« d.o.o. Budva, u Izjavi od 15.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »CDS PROJECT« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 3/16-8, od 15.06.2018. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, prof. dr Mladena Ulićevića, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-54/2, od 22.02.2019. godine, »INGENIUM« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »INGENIUM« d.o.o. Podgorica, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 37/08, od 31.08.2019. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-54/3, od 09.09.2019. godine, u kojem su u Zbirnom izvještaju i zaključcima Komisije, konstatovali da je na osnovu pregleda izvedenih radova, uvida u tehničku gradilišnu dokumentaciju, izjava vodećeg projektanta, odgovornih rukovodioca radova i nadzornih inženjera, cjelokupan objekat izgrađen bez odstupanja u odnosu na projektovane i građevinskom dozvolom odobrene vertikalne i horizontalne gabarite i da se za isti može **IZDATI UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da su prema listu nepokretnosti - izvod, broj 812, od 10.09.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu na kat. parceli br. 2491 KO Budva, upisani Grieger Martin iz Njemačke, u obimu prava 2/3 i Marjanović Vera iz Beograda, u obimu prava 1/3, a da su na objektu br. 1, spratnosti S3P3, izgrađenom na predmetnoj parceli kao nosioci prava svojine posebnih djelova garažnog, nestambenog i stambenog prostora osim Grieger Martina, »Burico Ing Pro« d.o.o. Budva i Marjanović Vere, koji su označeni kao investitori na građevinskoj dozvoli, broj 06-062-U-642/14/2, od 23.03.2016. godine, upisano više fizičkih lica, a da u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« - »opis prava« stoji zabilježba da objekat nema upotrebnu dozvolu.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Burico Pro Ing« d.o.o. Budva
- Grieger Martinu
- Marjanović Veri
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevanović