

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-266/4
Budva, 17.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sindikata Uprave policije, broj 06-062-U-266/1 od 29.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Sindikata Uprave policije Crne Gore, broj 06-062-U-266/1 od 29.05.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta-lamele 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 466/25 KO Budva koja odgovara urbanističkoj parceli 10 blok 15 u zahvatu DUP-a Dubovica I, bruto razvijene građevinske površine: 2 262,32m², spratnosti G+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

Sindikata Uprave policije Crne Gore obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-266/1 od 28.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat lamelu broj 1, izgrađenu na katastarskoj parceli br. 466/25 KO Budva koja odgovara urbanističkoj parceli 10 blok 15 u zahvatu DUP-a Dubovica I, bruto razvijene građevinske površine: 2 264,00m², spratnosti G+P+7.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-858/155 od 06.10.2014.godine, odobrena izgradnja dijela stambenog objekta –lamele 1 izgrađenu na katastarskoj parceli br. 466/25 KO Budva koja odgovara urbanističkoj parceli 10 blok 15 u zahvatu DUP-a Dubovica I, bruto razvijene građevinske površine: 2 264,00m², spratnosti G+P+7 a u svemu prema Glavnom projektu broj 93/2011 koji je uradilo pravno lice Lipa d.o.o. Cetinje sa Izvještajem o reviziji glavnog projekta broj 01-115-1/10 urađen od strane Veduta d.o.o. Budva.

- Da je Stanko Lovrić (inženjer arhitekture sa licencom broj UPI107/7-1504/2 od 26.03.2018.godine u ime licenciranog pravnog lica SAU d.o.o. Budva) u ime vodećeg projektanta pravnog lica LIPA d.o.o (koje je u stečaju), u Izjavi broj 020/19 od 15.03.2019.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom broj 93/2011 urađenim od strane LIPA d.o.o. Cetinje



- Da je u ime izvođača radova Grading Mont d.o.o. Podgorica , angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova 1671/16 od 26.04.2016.godine, Rukovodilac izvođenja radova Radivoje Živanović u Izjavi, od 14.04.2019.godine, konstatovao da je objekat izveden u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom.

- Da je nadzorni organ Inter forma d.o.o. Podgorica , , angažovan u skladu sa Ugovorom o stručnom nadzoru od 19.05.2016.godine, Izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Andreja Živkovića, dipl.ing.građ. konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektom,

-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija GEOZENO d.o.o. Podgorica broj 5/04/2019.godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 2 262,32m².

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-266/2 od 31.05.2019. godine, Cont ing d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Cont ing d.o.o. Podgorica dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 101/19 od.08.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja dijela stambenog objekta-lamela 1 izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom, da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, o čemu postoje odgovarajući izvještaji odgovornih lica i odgovarajući atesti, da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje, te se predlaže izdavanje upotrebne dozvole.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Milena Antović

