

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-267/4

Budva, 19.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sindikata Uprave policije Crne Gore, broj 06-062-U-267/1 od 29.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

USVAJA SE zahtjev Sindikata Uprave policije Crne Gore broj 06-062-U-267/1 od 29.05.2019. godine.

ODOBRAVA SE upotreba dijela stambenog objekta- **lamela 2**, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15, koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP a «Dubovica I» bruto razvijene građevinske površine objekta : **2.264,00 m²** (nadzemne etaže : 2.012,00 m² + podzemne etaže – garaže : 252,00 m²), spratnosti objekta: G+P+7.

O b r a z l o ž e n j e

Sindikata Uprave policije Crne Gore obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 06-062-U-267/1 od 29.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za dio stambenog objekta- lamela 2, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15, koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I»


U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-062-U-859/156 od 06.10.2014.godine, odobrena izgradnja dijela stambenog objekta- **lamela 2**, izgrađenog na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15, koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I» bruto razvijene građevinske površine objekta : **2.264,00 m²** (nadzemne etaže : 2.012,00 m² + podzemne etaže – garaže : 252,00 m²), spratnosti objekta: G+P+7.
- Da je odobrena izgradnja dijela stambenog objekta - lamela 2, na osnovu Glavnog projekta broj 94/2011 koji je izradio »Lipa« doo iz Cetinja i Izvještaja o reviziji glavnog projekta broj : 01-115-2/10, koji je izradio » Veduta « doo Budva ;
- Da je vodeći projektant pravnog lica »SAU « d.o.o. Budva, koji je preuzeo odgovornost za Glavni projekat, Stanko Lovrić u Izjavi broj : 021/19 od 15.05.2019 godine, konstatovao da je stambeni objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-859/156 od 06.10.2014.godine, i revidovanim glavnim projektom br.94/2011 urađenim od strane » Lipa » doo Cetinje, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu posla.
- Da je u ime izvođača radova » Grading mont « d.o.o Podgorica, angažovanog u skladu sa Ugovorom o izvođenju radova broj 1671/16 od 26.04.2016godine, odgovorni rukovodilac grubih građevinskih i građevinsko zanatskih radova, Radivoje Živanović u Izjavi od 15.04.2019.godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom

dozvolom broj; 06-02-u-858/156 od 06.10.2014.godine i revidovanim glavnim projektom broj 94/2011 urađenim od strane »Lipa« doo Cetine u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta , a odgovorni rukovodilac radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije , Budimir Kadić u Izjavi od 04.05.2019.godine konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj ; 06-02-u-858/156 od 06.10.2014.godine i revidovanim glavnim projektom broj 94/2011 urađenim od strane »Lipa« doo Cetine u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta



- Da je vršilac stručnog nadzora » Inter forma » d.o.o Podgorica , angažovan u skladu sa Ugovorom o vršenju poslova stručnog nadzora od 19.05.2016.godine, Izjavom nadzornog inženjera Andreja Živkovića, u Izjavi broj 18-19 od 15.09.2019.godine konstatovao da je objekat ozgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-858/156 od 06.10.2014.godine i revidovanim glavnim projektom broj 94/2011 urađenim od strane » Lipa » doo Cetinje , u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata. ,
- Da je izvjestilac za arhitekturu , Damir Dizdarević dao Nalaz i mišljenje da je izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I », investitora Sindikata Uprave policije Crne Gore , u fazi izvedenih građevinskih i građevinsko zanatskih radova bezbjedan i podoban za upotrebu , pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat
- Da je izvjestilac za fazu vodovoda i kanalizacije , Damir Dizdarević dao Nalaz i mišljenje da je izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I », investitora Sindikata Uprave policije Crne Gore , u fazi izvedenih radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije bezbjedan i podoban za upotrebu , pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat
- Da je izvjestilac za konstrukcije Mladen Raičković dao Nalaz i mišljenje da je izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I », investitora Sindikata Uprave policije Crne Gore , u fazi izvedenih građevinskih i građevinsko zanatskih radova bezbjedan i podoban za upotrebu , pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat,
- Da je izvjestilac za za fazu jake i slabe struje , Miodrag Pejović dao Nalaz i mišljenje da je izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I », investitora Sindikata Uprave policije Crne Gore , u fazi izvedenih radova na instalacijama jake i slabe struje bezbjedan i podoban za upotrebu , pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat,
- Da je izvjestilac za za fazu zaštite od požara , Božo Zejak, dao Nalaz i mišljenje da je izgrađeni dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I », investitora Sindikata Uprave policije Crne Gore , u fazi zaštite od požara bezbjedan i podoban za upotrebu , pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat,
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija “Geo Zeno” d.o.o. Podgorica broj : 6/04/2019 iz aprila 2019.godine ., u kojem se konstatuje da je ukupna bruto površina objekta : 2,262,29 m² ,
- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-267/2 od 03.06.2018. godine, »Cont ing “ d.o.o. Podgorica , imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »Cont ing “ d.o.o. Podgorica , dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 102/19 iz avgusta 2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je dio stambenog objekta- lamela 2 , izgrađen na urbanističkoj parceli br.10, blok br.15 , koju čini dio kat.parcele 466/25 KO Budva u zahvatu DUP-a«Dubovica I » , izveden u skladu sa sa građevinskom dozvolom broj 06-02-U-858/156 od



16.10.2014.godine , u svim fazama izvedenih radova bezbjedan i podoban za upotrebu pa se može izdati upotrebna dozvola za objekat

- Da je kao dokaz o vlasništvu preuzet list nepokretnosti - broj 3145 sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine (www.upravazanekretnine) .

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom 3x
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača



SEKRETAR,
Stivo Davidović

