

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061-1197/2  
Budva, 26.09.2019.godine



## FILIPOVIĆ BLAGOJE

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat.parceli 306/3 KO Buljarica I, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj broj 87/18 I 28/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 306/3 KO Buljarica I je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Buljarica I, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 34/16).

Veći dio katastarske parcele 306/3 sa dijelom kat.parc. 1837 KO Buljarica I formira urbanističku parcelu II-36, u zoni II.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA II-36	607.14	569	230	0.94	0.38	3

Uvidom u tekstualni dio plana - tabela urbanističkih pokazatelja za urbanističku parcelu II-36 u zoni II, konstatovano je da je status objekata 2 postojeća objekta ukupne BRGP 569m<sup>2</sup> (koliko je planom predviđeno) sa postojećom površinom pod objektima: za objekat br.1, spratnosti 3 etaže - 109m<sup>2</sup> i za objekat spratnosti 2 etaže - 121m<sup>2</sup>, što znači da je ukupna površina pod postojećim objektima - 230 m<sup>2</sup>, koliko je planom predviđeno. Na predmetnoj urbanističkoj parceli plan ne predviđa izgradnju novog objekta, kao ni dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata.

U listu nepokretnosti broj 506 za KO Buljarica I, od 23.09.2019.godine, na katastarskoj parceli br. 306/3 upisano je dvorište površine 417m<sup>2</sup>, porodična stambena zgrada površine 109m<sup>2</sup> spratnosti 1P+P+P1 i pomoćna zgrada površine 8m<sup>2</sup>. **Na kat.parceli ima upisanih tereta i ograničenja – zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozovole, zabilježba postojanja objekta u izgradnji objekta br. 3**

**porodična stambena zgrada površine 89m<sup>2</sup> sa posebnim djelovima objekta PD1, PD2, PD3, PD4 i objekat br. 4 pomoćna zgrada površine 11m<sup>2</sup> sa posebnim dijelom PD1 koji nema građevinsku dozvolu.** Zabilježba se vrši na osnovu Elaborata originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu izrađen od strane "GEO IN DOO", snimanje objekta i etažna razrada objekata, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Budva dana 18.05.2018.god.

Shodno članu 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), za objekte koji su izgrađeni suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole, potrebno je pokrenuti postupak legalizacije na način što će stranka podnijeti zahtjev za legalizaciju.

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrđeno je da je:

- za porodično stambeni objekat br.3 (ukupne bruto površine 128,24 m<sup>2</sup>) i pomoćne objekte (ukupne bruto površine 8,22m<sup>2</sup> i 10,97m<sup>2</sup>) na kat.parc. br. 306/3 KO Budva na Vaše ime podnešen zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta br. 06-062-U-2061/1, od 10.07.2018. godine, i da je predmet još uvijek u postupku legalizacije.
- za dio objekta (ukupne bruto površine 313,34 m<sup>2</sup>) na kat.parc. br. 306/3 KO Budva na Vaše ime podnešen zahtjev za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 06-062-U-2062/1, od 10.07.2018. godine, i da je predmet još uvijek u postupku legalizacije.

**Sekretar, Stevo Davidović**

