

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 672/3
Budva, 09.09.2019. godine



RADOVIĆ ŽIVOJIN
Ulica Bečićka plaža bb, Rafailovići

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje utu za rekonstrukciju objekta na kp 1437 KO Bečići, na osnovu člana 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj 87/18 i 28/19), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 1437 KO Bečići ulazi u sastav urbanističke parcele 33.15 u bloku 33C u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09).

U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđen je objekat detaljne namjene: smeštajni kapaciteti sa ugostiteljstvom i kulturno zabavnim sadržajima i sa sledećim urbanističkim parametrima:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	BGRP m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI
URBANISTIČKA PARCELA 33.15 kat.parcela 1437, 1436/1 i 1436/2 KO Budva	677,48	406,49	2845,42	0,60	4,20

Rješenjima Opštinskog odeljenja za urbanizam, imovinsko pravne i komunalne poslove:

- Broj 34-UP/1-647/2/95 od 24.2.1972.godine, odobrava se Radović Živojinu iz Sarajeva, izgradnja porodične stambene zgrade (broj 2) na čestici zemlje 774 i 775 KO Bečići;
- broj 06-061-u-1052/107 od 27.07.1994.godine, odobrava se Radović Živojinu i Vidosavi iz Budve, upotreba djela porodične stambene zgrade - suterena na čestici zemlje 775 KO Bečići;

- broj 06-061-u-1053/108 od 28.07.1994.godine, odobrava se Radović Živojinu i Vidosavi iz Budve, upotreba prenamjenjenog djela porodične stambene zgrade – suterena u poslovni prostor - restoran na kat.parceli 1437 KO Bečići;

U listu nepokretnosti broj 66 za KO Bečići, na katastarskoj parceli 1437 upisana je porodična stambena zgrada površine 235m², dvorište površine 86m² u susvojini Radović Živojina (obim prava 86/321), Kovačević Milice (obim prava 67/321) i Kič Mira (obim prava 168/321). Podnosilac zahtjeva Radović Živojin, upisan je kao suvlasnik poslovnog prostora PD1 na prvoj etaži podruma površine 118m² zajedno sa Kovačević Milicom (obim prava po 1/2) i vlasnik stambenog prostora PD2 u prizemlju površine 79m². Kuč Miro je upisan kao vlasnik stambenih prostora PD3, PD4 i PD5 na prvom, drugom i trećem spratu površine 108, 109 i 94m². Na dvorištu i objektu upisana je zabilježba spora kod Osnovnog suda u Kotoru P.br.1577/18 od 26.11.2018.godine. Na zgradi su upisani tereti i ograničenja: hipoteke na PD1, za PD4 i PD 5 da nemaju dozvolu.

Takođe Vas obavještavamo da se dana 10.07.2018. godine, Kuč Miro, vlasnik stambenih prostora PD3, PD4 i PD5 obratio ovom sekretarijatu za legalizaciju bespravnih djelova objekta.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za novu rekonstrukciju zgrade na kat.parceli 1437 KO Bečići, dok se ne okonča postupak legalizacije bespravno sagrađenih djelova predmetne zgrade.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

