

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-337/3///
Budva, 05.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »CANNE MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-337/1, od 21.06.2019. godine, na osnovu člana 3 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11, 6/14 i 42/14) i člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev »CANNE MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-337/1, od 21.06.2019. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, za jedinice označene u listu nepokretnosti broj 3159, u objektu na kat. parceli br. 1442/22 KO Budva.

O b r a z l o Ź e n j e

»CANNE MONTENEGRO« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-337/1, od 21.06.2019. godine, za prenamjenu stambenog u poslovni prostor, za jedinice označene u listu nepokretnosti broj 3159, u objektu na kat. parceli br. 1442/22 KO Budva, a radi korišćenja u turističke svrhe.

Kako uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija, koju je investitor obavezan da dostavi, shodno odredbama člana 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije, to su imenovani, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-337/2, od 13.08.2019. godine, pozvani da u roku od 8 (osam) dana od dana prijema predmetnog akta dostavi:

- građevinsku dozvolu za postojeći objekat,
- odluku skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovni prostor,
- izvod iz glavnog projekta za dio objekta za koji se traži prenamjena, a na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola,
- original list nepokretnosti.

Kako imenovani traženu dokumentaciju nijesu dostavili u ostavljenom, kao ni u produženom roku (povratnica kao dokaz o urednom uručenju od 15.08.2019. godine), to su se shodno odredbama člana 3 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/2011, 6/14 i 42/14), stekli uslovi za odbijanje predmetnog zahtjeva, odnosno za donošenje odluke kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRE TAR,
Stivo Davidović

