



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384
www.mrt.gov.me

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno: 25-09-2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1261/n		

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-3811/2
Podgorica, 20.09.2019.godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

BUDVA

Aktom broj 106-3811/1 od 10.09.2019. godine, Muriz d.o.o. Bar obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine koja se nalazi u zoni „3d“ koncesiono područje „Kalač“ – ležište tehničko - građevinskog kamena u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Sl. List CG, br. 56/18), na katastarskoj parceli broj 1026 KO Buljarica II, opština Budva.

Shodno članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18) definisano je da urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 87/18) i Uredbom o dopuni uredbe o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 28/19) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva održivog razvoja i turizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), osim za složene inženjerske objekte, povjeravaju se jedinicama lokalne samouprave.

Kako, shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17, 044/18 i 063/18), u složene inženjerske objekte ne spadaju koncesije za istraživanje i eksploataciji mineralne sirovine, to vam, saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost i postupanje.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj: 108/19

-Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova-

10.09.2019. Bar, 05.09.2019. god.

Org. ad.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-38M/1		

PREDMET: Zahtjev za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine koja se nalazi u zoni "3d", definisanoj kao koncesiono područje "Kalac" — ležište tehničko-gradevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl. list CG", br. 56/18), na katastarskoj parceli broj 1026, KO Buljarica II, odnosno na dko ležišta "Kalac" koji administrativno pripada Opštini Budva

Poštovani,

Vlada Crne Gore i privredno društvo "Muriz" d.o.o. — Bar zaključili su Ugovor o koncesiji, br. 01-3879/1, za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave nemetalne mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena „Kalac“, opštine Bar i Budva, dana 31. decembra 2010. godine, na period od 21 godine i šest mjeseci.

S obzirom da opštine Bar i Budva nijesu donijele Prostorno-urbanistički plan, DOO "Muriz" — Bar nije mogao dalje da izvršava ugovorne obaveze, odnosno da započne drugu fazu koncesije-eksploatacija mineralne sirovine. Za zakonito izvođenje rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine potrebni su Urbanističko-tehnički uslovi koje izdaje nadležni državni organ za planiranje prostora i izgradnju objekata. Nakon donošenja Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore stekli su se uslovi za podnošenje zahtjeva za dobijanje Urbanističko-tehničkih uslova a time, na osnovu produženja Ugovora o koncesiji, za realizaciju druge laze koncesije — dobijanje, zakonom propisanih uslova, odobrenja nadležnog državnog organa za izvođenje rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine tehničko-gradevinskog kamena na ležištu "Kalac". Shodno tome, "Muriz" d.o.o. je podnio zahtjev Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar i Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva za dobijanje Urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (.Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Prostornog plana posebne namjene za obalno

područje Crne Gore i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj: 07-3201, od 19.10.2017. godine).

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar je izdalo Urbanističko-tehničke uslova, br. 07-352/18-1089, od 18.03.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za gradnje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni „3d“, definisanoj kao koncesiono područje „Kalac“-ležište tehničko-gradevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je na naš zahtjev za dobijanje Urbanističko-tehničkih uslova izdao Uvjerjenje, br. 06-061-1355/2m, od 23.08.2019. godine, da se katastarska parcela br. 1026, KO Buljarica II, ne nalazi u obuhvatu nijednog važećeg lokalnog planskog dokumenta (DUP-a, LSL-a i UP-a).

S obzirom da se, u skladu sa članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. LiSt CG“, br. 87/18), poslovi državne uprave iz nadležnosti ovog ministarstva ne povjeravaju Opštini Budva, obraćamo Vam se za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni „3d“, definisanoj kao koncesiono područje „Kalac“ — ležište tehničko-gradevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, na katastarskoj parceli broj 1026, KO Buljarica II, odnosno na dio ležišta „Xalac“ koji administrativno pripada Opštini Budva.

Zahtjev dostavljamo u skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore.

S poštovanjem,

DOO „Muriz“

Vojin Spićanović, izvršni direktor

Prilozi:

- Ugovor o koncesiji,
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar
- Dopis Ministarstva ekonomije, od 10.10.2018. godine
- Uvjerjenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva

