

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj**  
Broj: 06-062-U-493/2  
Budva, 22.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Grujović Đorđa iz Beograda, broj 06-062-U-493/1, od 15.10.2019. godine, na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **GRUJOVIĆ ĐORĐU iz Beograda**, izgradnja pomoćnog objekta tipa 1 - ostava, uz postojeći stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. I-100 (blok br. I), koju čini katastarska parcela br. 176 KO »Buljarica I«, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«, a u skladu sa Idejnim rješenjem, broj 5542, od 21.10. 2019. godine, koje je izradio »GOLDEN PROJECTT« d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto površina iznosi: 29,97m<sup>2</sup>.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ostave, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grujović Đorđe iz Beograda, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-493/1, od 15.10.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 1 - ostava, uz postojeći objekat, na urbanističkoj parceli br. I-100 (blok br.I), koji čini katastarska parcela br. 176 KO »Buljarica I«, u zahvatu DUP-a »Buljarica I«.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-610/2, od 22.08.2019. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju ostave ( pomoćnog objekta - tipa 1), nadstrešnice i potpornog zida ( pomoćnih objekata - tipa 3), na kat.parceli 176 KO Buljarica I.

- Idejno rješenje, broj 5542, od 21.10. 2019. godine, koje je izradio »GOLDEN PROJECTT« d.o.o. Podgorica;

- Građevinska dozvola - rješenje, broj 14-5/59-2/69, od 13.08.1969. godine, kojim je Grujović Aleksandru iz Kragujevca, odobrena adaptacija postojećeg ~~stambenog~~ objekta;

- List nepokretnosti za KO Buljarica I - prepis, broj 118, od 06.05.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosioc prava svojine na zemljištu na kat. parceli br. 176 KO Buljarica I, kao i nosilac prava svojine na objektu br. 1, izgrađen na predmetnoj parceli u cjelosti bez tereta i ograničenja upisan Grujović Đorđe iz Beograda.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (veza član 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata - »Službeni list CG«, broj 64/17), propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su ljetnje kuhinje pomoćni objekti tipa 1, a članom 3 da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli dozvoljeno građenje, odnosno postavljanje samo jednog objekta tipa 1.

Članom 6 predmetne Odluke, propisano je da pomoćni objekat tipa 1, osim garaže, može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteren) i da maksimalna dozvoljena bruto razvijena građevinska površina objekta tipa 1, osim garaže, može biti do 30 m<sup>2</sup>.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - ljetnja kuhinja, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA, SEKRETAR,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik** **Stevo Davidović**

