

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-u-52/12  
Budva, 08.10.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, postupajući u ponovnom postupku naloženim Rješenjem Glavnog administratora Opštine Budva broj 12-01-U-172/2 od 23.07.2019.godine, u predmetu pokrenutom po zahtjevu Morarešković Varadinke za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3-bazen, na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), d o n o s i:

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev **Morarešković Varadinke** za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3-bazen, na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini.

## O b r a z l o ž e n j e

Morarešković Varadinka je podnijela ovom Sekretarijatu zahtjev za postavljanje pomoćnog objekta-bazena na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Idejno rješenje pomoćnog objekta – bazena od januara.2019. godine, koje je izradio »Euro projekt « d.o.o. Podgorica čiji su sastavni dio urbanističko tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-1499/3 od 18.12.2018.godine
- Prepis lista nepokretnosti broj 205 KO Maini, broj 104-956-24062/2018 od 10.12.2018.godine

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su pomoćni objekti tipa 3 ograde, potporni zidovi, **bazeni**, fontane, nadstrešnice, pergole, manji sportski tereni, dječija igrališta i slično.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača osim za ograde i potporne zidove .

obaviještena o rezultatima ispitnog postupka i ukazano je na sledeće:

Članom 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata propisano je da nadzemni objekat mora biti udaljen minum 1,5m od granice katastarske parcele što je navedeno i UTU uslovima broj 06-061-1499/3 od 18.12.2018.godine. Uvidom u projektnu dokumentaciju utvrđeno je da je pomoćni objekat postavljen uz samu granicu katastarske parcele 466/1 prema katastarskoj parceli 4165 obije KO Maine.

Nadalje članom 1 iste Odluke propisano je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u funkciji osnovnog objekta dok se iz dostavljene dokumentacije utvrđuje da je postojanje osnovnog objekta uslovljeno pozitivnim ishodom postupka legalizacije.

Uzimajući u ocjenu sve naprijed iznijeto, ovaj sekretarijat je donio rješenje broj 06-062-U-52/5 od 24.06.2019.godine, kojim se zahtjev za izadavanje odobrenja za postavljanje pomoćnog objekta-bazena na katastarskoj parceli 4166/2 KO Maini.

Na navedeno Rješenje Morarešković Varadinka je izjavila žalbu koja je usvojena Rješenjem Glavnog administratora Opštine Budva broj 12-01-U-172/2 od 23.07.2019.godine.

U rješenju Glavnog administratora navedeno je, da je prvostepeni organ u ožalbenom rješenju nije pravilno sproveo postupak, jer u skladu sa članom 14 stav 1 Zakona o upravnom postupku žalioocu nije omogućio da učestvuje u postupku donošenja prvostepenog rješenja, te da je službeno lice moralo odrediti usmenu raspravu obzirom da u postupku učestvuje više stranaka sa suprotnim interesima.

U ponovnom postupku, postupajući po nalogima datim u rješenju Glavnog administratora, a u cilju razjašnjenja činjenica bitnih za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari, prvostepeni organ je zakazao usmenu raspravu.

Na usmenoj raspravi zakazanoj za 07.08.2019.godine stranka se izjasnila te dana 08.08.2019.godine dostavila primjedbu na zapisnik nakon čega je održana nova usmena rasprava dana 10.09.2019.godine na kojoj je konstatovano da je bazen udaljen od katastarske parcele 4166/1 KO Maine na jednom mjestu 1,49m i kreće se do 1,80m.

Stranka je dana 29.05.2019.godine dostavila izjašnjenje na činjenice utvrđene u dosadašnjem toku postupka i istakla da se izgradnja predmetnog pomoćnog objekta traži u funkciji objekta za koji je pokrenut postupak legalizacije dok nije izvršena izmjena Idejnog Rješenja i njegovo usklađivanje sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima.

Članom 1 Odluke Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata propisano je da nadzemni objekat mora biti udaljen minum 1,5m od granice katastarske parcele propisano je da se pomoćni objekat postavlja odnosno gradi u funkciji osnovnog objekta dok se iz dostavljene dokumentacije utvrđuje da je postojanje osnovnog objekta uslovljeno pozitivnim ishodom postupka legalizacije

Na osnovu iznijetog odlučeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 15, stav 4 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, ovo rješenje biće objavljeno na web sajtu Opštine Budva [www.budva.me](http://www.budva.me).

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Morarešković Varadinka
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

Obrađivač,  
Milenka Antović

