

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-500/3
Budva, 28.11.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »DEVIN PLUS« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-500/1, od 29.10.2019. godine, na osovu člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 21/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »DEVIN PLUS« D.O.O. BUDVA, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - montažne transparentne ograde, ukupne dužine 440,88 m i visine 1,50 m, na katastarskim parcelama br. 1064/4, 1078/1, 1064/3, 1077/2, 1076/1, 1076/2, 1075/1 i 1080/2, sve KO Bečići, koje čine urbanističke parcele br. 13.3 i 13.4 i djelove urbanističkih parcela br. 13.1 i 13.2 (blok br. 13), u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Idejnim rješenjem, koje je izradio »ARHINET« d.o.o. Budva, broj IRD-48-201910, od 25.10.2019. godine.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - ograde, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnih objekata prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

»DEVIN PLUS« D.O.O. BUDVA, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-500/1, od 29.10.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - ograda, na katastarskim parcelama br. 1064/4, 1078/1, 1064/3, 1077/2, 1076/1, 1076/2, 1075/1 i 1080/2, sve KO Bečići, koje čine urbanističke parcele br. 13.3 i 13.4 i djelove urbanističkih parcela br. 13.1 i 13.2 (blok br. 13), u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 06-061-931/2, od 03.09.2019. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - montažne transparentne ograde do privođenja zemljišta planiranoj namjeni, izdati od strane ovog Sekretarijata;

- Idejno rješenje, koje je izradio »ARHINET« d.o.o. Budva, broj IRD-48-201910, od 25.10.2019. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-33798, od 22.04.2019. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Listovi nepokretnosti za KO Bečići - prepis br. 18, od 07.11.2019. godine i prepis br. 1260, od 07.11.2019. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojima su kao nosioci prava svojine na zemljištu na naprijed navedenim kat. parcelama, kao i na objektima izgrađenim na istim, u cjelosti, upisani »DEVIN PLUS« d.o.o. Budva.

Članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Skupština Opštine Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da su bazen i ograda pomoćni objekti tipa 3, a da je članom 3, propisano da je na jednoj urbanističkoj odnosno kat. parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 15 navedene Odluke, propisano je da se odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Shodno naprijed navedenom, ovaj Sekretarijat je utvrdio da su ispunjeni uslovi iz člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), te je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

