

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-284/73  
Budva, 19.11. 2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Barović Dragana iz Loznice, broj 06-062-U-284/1, od 31.05.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BAROVIĆ DRAGANU** i **TOMIĆ SLOBODANU** iz Loznice, **BEČIĆ ĐURU**, **BEČIĆ BRANKU** i **BEČIĆ MILORADU** svi iz Bečića, upotreba stambeno poslovnog objekta sa apartmanskim stanovanjem, na urbanističkoj parceli br. 105.14, koju čini kat. parcela 110 KO Bečići i na urbanističkoj parceli 105.17, koju čini kat. parcela 114 KO Bečići, u okviru bloka br. 105E, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto ukupne građevinske površine objekta: Suteran (Garaže): 479,31m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.545,07m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Su (G) + P + 5.

## O b r a z l o ž e n j e

Barović Dragan iz Loznice, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-284/1. od 31.05.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeno poslovni objekat sa apartmanskim stanovanjem, na urbanističkoj parceli br. 105.14, koju čini kat. parcela 110 KO Bečići i na urbanističkoj parceli 105.17, koju čini kat. parcela 114 KO Bečići, u okviru bloka br. 105E, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-387/120/2, od 11.09.2017. godine, odobreno **BAROVIĆ DRAGANU** i **TOMIĆ SLOBODANU** iz Loznice, **BEČIĆ ĐURU**, **BEČIĆ BRANKU** i **BEČIĆ MILORADU** svi iz Bečića, izgradnja stambeno poslovnog objekta sa apartmanskim stanovanjem, na urbanističkoj parceli br. 105.14, koju čini kat. parcela 110 KO Bečići i na urbanističkoj parceli 105.17, koju čini kat. parcela 114 KO Bečići, u okviru bloka br. 105E, u zahvatu DUP-a »Bečići«, a u svemu prema Glavnom projektu broj 01-1/17, od 30.01.2017. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 31/2017, od 30.03.2017. godine, koji je izradio »Tim Projekt« d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 16/17, od 10.02.2017. godine, koji je izradio »Continental Engineering« d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Suteran ( garaža) 479,11 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 2.544,91 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S ( G) + P + 5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966-3/74/19, od 16.05.2019. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi garaže 479,31m<sup>2</sup> + nadzemne etaže 2.545,07m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Tanja Radenović, dipl.ing.arh. »Tim Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 12-5/19, od 30.05.2019. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »GRADNJA INŽENJERING« d.o.o. Nikšić, u Izjavi, od 26.02.2018. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »ORTO PROJECT« d.o.o. Bijelo Polje, Izjavom, od 21.09.2019. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Đurović Nebojše, dipl.ing.grad., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-284/2, od 21.06.2019. godine, »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »KOV-ATELJE« d.o.o. Nikšić, u prilogu akta broj 06-062-U-284/4. od 14.11.2019. godine, dostavio ovom Sekretarijatu Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 1609/19-P, od 16.09.2019. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1245, od 18.11. 2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

