

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-290/3
Budva, 07.11.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Karadžić Borislava, broj 06-062-U-290/1 od 03.06.2019. godine, na osnovu člana 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Karadžić Borislava, broj 06-062-U-290/1 od 03.06.2019 godine, za **izdavanje upotrebne dozvole** za .rekonstruisani objekat izgrađen na katastarskoj parceli 733 KO Bečići.

O b r a z l o ž e n j e

Karadžić Borislav se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom broj 06-062-U-290/1 od 03.06.2019. godine za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat izgrađen na katastarskoj parceli 733 KO Bečići.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, imenovani investitor je dostavio sledeću dokumentaciju :

- kopiju Rješenja kojim se Karadžić Borislavu iz Bečića dozvoljava rekonstrukcija postojećeg potkrovlja i dogradnja pomoćnog objekta na UP 59.8 u okviru bloka br.59, koju čini k.p.733 KO Bečići, BRGP⁸ : objekat :11,45m²(potkrovlje) + ostava –pokrivena površina :25,0 m²(prizemlje) +otkrivene površine :15,14 m²(Pk). Spratnost objekta : S+P+1+Pk.,
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta , urađen od strane "Geos" doo Budva , i zaveden pod brojem 445/18 od 01.10.2018.godine,
- izjavu izvođača radova "Zeta beton group" doo Budva broj 16/17 od 15.06.2017.godine u kojoj glavni inženjer Milojević Dejan ,konstatuje da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-u-936/225 od 19.11.2010.godine i glavnim projektom broj 51/IX-10/S urađenim od strane "Atrijum "doo Budva .

Uvidom u dostavljeno Rješenje broj 06-U-936/225 od 19.11.2010.godine kojim se dozvoljava rekonstrukcija postojećeg potkrovlja i dogradnja pomoćnog objekta na UP 59.8 u okviru bloka br.59, koju čini k.p.733 KO Bečići , utvrdili smo da je prilikom donošenja istog , Karadžić Borislav između ostalog, dostavio i sledeće :

- Rješenje opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-U-542/87-58 od 08.05.21987.godine , kojim je odobrena izgradnja porodične stambene zgrade na k.p.733 KO Bečići, veličine gabarita u osnovi 89,60m², spratnosti objekta ; S+P+1,
- Rješenje istog organa broj 06-061-U-137/102 od 25.02.1990.godine kojim je odobrena izmjena krovne ravni , BP 66,88m², spratnosti objekta S+P+1,

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U-1438/1 od 08.04.2004.godine kojim se imenovanom odobrava dogradnja suterena postojećeg stambenog objekta , na k.p.733 (UP br.27) Ko Bečići , BRGP: 44,52m², spratnost objekta S+P+1+Pk.

Uvidom u evidenciju ovog sekretarijata utvrdili smo da je izdato i :

- Rješenje Sekretarijata za urbanizam broj 06-061-U-132/41 od 16.06.2000.godine kojim se Karadžić Borislavu iz Bečića odobrava dogradnja stambenog prostora (dvije garaže) , na građevinskoj parceli broj 733 KO Bečići , RGBP: 30,60m² (prizemlje) . spratnosti S+P+1.

Naknadno je dostavljena i Izjava vodećeg projektanta , arh. Zlate Krapović , od 05.04.2019.godine broj 11i/2019, kojom izjavljuje da je objekat izgrađen djelimično u skladu sa projektnom dokumentacijom, odnosno da je izvedeno samo potkrovlje , dok pomoćni objekat nije izveden zbog određenih problema na terenu .

U vezi sa svim navedenim,, a nakon uvida u dostavljenu i pribavljenu dokumentaciju, obavještavamo Vas da nisu ispunjeni uslovi za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat na kat.parceli 733 KO Bečići, obzirom da isti nije rekonstruisan i dograđen u skladu sa rješenjem ovog organa broj 06-U-936/225 od 19.11.2010.godine.

Imajuću u vidu naprijed navedneo, zahtjeva je u smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, aktom broj 06-062-U-290/2 od 25.06.2019.godine obavješten o rezultatima ispitnog postupka . Isti je uredno dostavljen dana 28.06.2019.godine , o čemu svjedoči povratnica u spisima predmeta.

U ostavljenom roku , podnosioci zahtjeva nisu dostavili izjašnjenje o istom.

Na osnovu izloženog a saglasno utvrđenom činjeničnom stanju i s pozivom na citirane zakonske odredbe, ovaj organ je ocijenio da se nisu stekli uslovi za primjenu člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 od 06.10.2017), te je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Andrijana Kuljača

