

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA
SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

Broj: 06-061-1319/2

Budva, 12.11.2019.godine



BRATIĆ TOMKA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovane za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.parceli 1412/9 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj broj 87/18 i 28/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 1412/9 KO Budva je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Rozino 2, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09). Katastarska parcela 1412/9 KO Budva formira urbanističku parcelu 9, u bloku 6.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m ²	BRGP u m ²	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m ²	INDEKS IZGRAĐENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 9	291	626	157	2.15	0.54	P+2+Pk

Uvidom u evidencije ovog Sekretarijata utvrdili smo da je na ime Bratić Tomka izdato rješenje broj 06-062-U-537/273, od 15.12.2017. godine, kojim se odobrava izvođenje radova na rekonstrukciji, radi dogradnje objekta, prenamjene potkrovlja u drugi sprat i nadogradnje potkrovlja na postojećem objektu, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 6, koju čini kat. parcela 1412/9 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino II“. Prema glavnom projektu broj 9/2017, od 28.05.2017. godine, evidentiranom u ovom Sekretarijatu pod brojem 127/2017, od 11.10.2017. godine, koji je uzradio „Atrium“ d.o.o. Budva i Izveštaja o reviziji glavnog projekta broj 08/17, od 27.06.2017. godine, koji je izradio „Re Arch“ d.o.o. Budva, ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi 589,78m² (postojeći objekat: 317,78 m² i novoprojektovani dio: 272,00 m²) a ukupna spratnost P+2+Pk.

Obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti da vam izdamo urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1412/9 KO Budva iz razloga što se objekat već rekonstruiše u gabaritima pravosnažne građevinske dozvole dozvole br. 06-062-U-537/273, od 15.12.2017. godine.

