

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-528/2
Budva, 02.12.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vuković Dragana iz Petrovca, broj 06-062-U-528/1, od 27.11.2019. godine, na osnovu člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), a u vezi sa članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **VUKOVIĆ DRAGANU, VUKOVIĆ V. MARKU i VUKOVIĆ VOJISLAVU svi iz Petrovca**, izgradnja pomoćnog objekata tipa 3 - potporni zid, na dijelu katastarske parcele br. 719 KO Reževići I, a u skladu sa Idejnim rješenjem, koji je izradio »MALA GALATA« d.o.o. Budva, broj 27/11/1, od 27.11.2019. godine, prema kojem dužina potpornog zida iznosi 51,50 m, a visina 2,50 m.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekta - potpornog zida, započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Vuković Dragan iz Petrovca, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-528/1, od 27.11.2019. godine, za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekata tipa 3 - potporni zid, na dijelu katastarske parcele br. 719 KO Reževići I.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je imenovana uz isti dostavio svu neophodnu dokumentaciju, i to:

- Urbanističko-tehničke uslove ovog Sekretarijata, broj 06-061-1399/2, od 04.11.2019. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - potpornog zida, na kat. parceli. br. 719 KO Reževići I;

- Idejno rješenje, koje je izradio »MALA GALATA« d.o.o. Budva, broj 27/11/1, od 27.11.2019. godine, i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 040011/19, od 29.10.2019. godine, izdata od »Sava Osiguranje« AD Podgorica;

- List nepokretnosti za KO Reževići - izvod br. 551, od 28.10.2019. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, prema kojem su kao nosioci prava susvojine na zemljištu na kat. parceli br. 719 KO Reževići I, za po 1/3 upisani Vuković Dragan, Vuković Marko i Vuković Vojislav, bez tereta i ograničenja;

- Da je Marko V. Vuković, kao suvlasnik na kat. parceli br. 719 KO Reževići I, u obimu prava za 1/3 dao izjavu na zapisnik u ovom Sekretarijatu, dana 29.11.2019. godine, da je upoznat da je Dragan Vuković podnio zahtjev za izdavanje rješenja za izgradnju naprijed navedenog potpornog zida i da je saglasan sa istim;

- Saglasnost Vuković Vojislava iz Budve, YUP-I: 2235-2019, od 29.11.2019. godine, ovjerena kod javnog beležnika Ive Sekulić Graovac, da kao suvlasnik na kat.parceli 719 KO Reževići I, u obimu prava za 1/3 daje saglasnost Vuković Draganu da može da gradi potporni zid.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta tipa 3 - potporni zid, broj 06-062-U-528/1, od 27.11.2019. godine, osnovan, iz sljedećih razloga:

Članom 223, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), propisano je: »Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore«.

Skupština Opštine Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), kojom su propisani uslovi za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 Odluke propisano je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekt tipa 3, a članom 3, da je na jednoj urbanističkoj odnosno kat. parceli dozvoljeno postavljanje jednog pomoćnog objekta tipa 1 i više pomoćnih objekata tipa 2 i 3.

Članom 5, stav 1 Odluke propisano je da nadzemni pomoćni objekt postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele na udaljenosti najmanje 1,5 metara od njene granice, a stavom 2, da podzemni pomoćni objekt postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele na udaljenosti od najmanje 1 metra od njene granice, a stavom 3 propisano je da izuzetno od stava 1 i 2 ovog člana, pomoćni objekt, osim ograde i potpornog zida se može graditi uz granicu urbanističke odnosno katastarske parcele, po prethodno pribavljenoj saglasnosti vlasnika susjedne urbanističke odnosno katastarske parcele.

Članom 15 navedene Odluke, propisano je da se odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekt čijem korišćenju služi pomoćni objekt, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Shodno naprijed navedenom utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), te je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vuković Draganu
- Vuković V. Marku
- Vuković Vojislavu
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović

