

Crna Gora

**OPŠTINA BUDVA**

**SEKRETERIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**

Broj: 06-061-1587/3

Budva, 18.12.2019.godine



## DUŠEVIĆ VUKSAN

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na kat.parceli 1261/1 KO Budva, na osnovu člana 152 i 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG broj broj 87/18 I 28/19), uvida u dostavljenu dokumentaciju, izdaje sledeće:

### OBAVJEŠTENJE

Katastarska parcela 1261/1 KO Budva je u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 26/08).

Dio katastarske parcele 1261/1 KO Budva formira urbanističku parcelu 6, u bloku 6.

U tekstualnom dijelu plana, za predmetnu urbanističku parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BRGP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	MAX SPRATNOST/BR.ETAŽA
URBANISTIČKA PARCELA 6	7198	14891	3203	2.07	0.44	P+3

Uvidom u grafički dio plana, karta 10a – Plan regulacije i nivelacije i preklapanjem kopije katastarskog plana i karte regulacije i nivelacije konstatovano je da se date građevinske linije poklapaju sa gabaritom postojećeg objekta br.2 i da je planirana spratnost objekta br.2 P+3. Uvidom u tekstualni dio plana - tabela urbanističkih pokazatelja za blok 6, konstatovano je da je ukupna postojeća BRGP svih objekata na urbanističkoj parceli br.6 16329m<sup>2</sup>, a planirana BRGP 14891m<sup>2</sup> i da **na predmetnoj urbanističkoj parceli plan ne predviđa izgradnju novog objekta, kao ni dogradnju ili nadogradnju postojećih objekata.**

U izvodu lista nepokretnosti broj 3348 za KO Budva, od 12.12.2019.godine, na katastarskoj parceli br. 1261/1 upisano je dvorište površine 475m<sup>2</sup> i stambena zgrada br. 2 površine 546m<sup>2</sup> i spratnosti P+3, a kao vlasnik upisana je Opština Budva.

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da se urbanistički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom. Kako plan na predmetnoj urbanističkoj parceli ne predviđa izgradnju novog objekta, kao ni dogradnju ili nadogradnju postojećih objekata, obavještavamo vas da ne možemo izdati urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na kat. parceli 1261/1 KO Budva.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17, 44/18 i 63/18), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka uzvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Sekretar, Stevo Davidović

