

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 768/4
Budva, 26.12.2019. godine



LAZAREVIĆ MILEVA
Ulica Prvomajska bb, Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog za izdavanje utu za rekonstrukciju objekta na kp 1901 KO Budva, na osnovu člana 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br. 64/17 i 44/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja turizma jedinicama lokalna samouprava (Službeni list CG: broj 68/17), uvida u Centralni Registar planske dokumentacije i registar izdatih urbanističko tehničkih uslova, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 1901 KO Budva ulazi u sastav urbanističke parcele 4-4 u bloku 4 u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana Babin Do (Službeni list CG-opštinski propisi br. 11/12).

U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđena su 4 stambena objekta sa sledećim zbirnim urbanističkim parametrima:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m ²	POVRŠINA POD OBJEKTOM m ²	BGRP m ²	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRADENOSTI
URBANISTIČKA PARCELA 4 - 4 kat.parcela 1901 i dio k.p. 1898/21 KO Budva	3263,74	6527,48	1305,50	2	0,40

Rješenjem Opštinskog odeljenja za urbanizam, komunalne, staambene, imovinsko-pravne poslove i katastar, broj 06-u-7/213 od 09.08.1983.godine, odobrava se GRO Integraj iz Subotice i RO PTT saobraćaj Titograd – OOUR PTT saobraćaj Budva, izgradnja kolektivne stambene zgrade na česticama zemlje 413/44 i 413/45 KO Budva.

U listu nepokretnosti broj 339 za KO Budva, od 25.06.2019.godine, na katastarskoj parceli 1901 upisane su 4 stambene zgrada površine 255m², 255m², 202m² i 160m², dvorište površine 500m² i livada površine 1650m² u susvojini države Crne Gore (obim prava ½, pravo raspolaganja upisano na Vladu Cg) i Pošte Crne Gore AD Podgorica (obim prava ½, sa pravom sukorišćenja upisanim na Telekom CG AD Podgorica). Podnosilac zahtjeva

Lazarević Mileva, upisana je kao vlasnik stambenog prostora PD4 na prizemlju zgrade 4. Na zgradi 4 upisani su tereti i ograničenja: hipoteke na PD 5 i PD9, prekoračenje dozvole za PD7-a za PD11 i PD12 da nemaju dozvolu.

Takođe Vas obavještavamo da se dana 28.03.2018. godine, Kojić Dragan, vlasnik stambenih prostora PD5 površine 65m² (susvojina), PD9 površine 34m², PD11 površine 76m² i PD12 površine 64m² (svojina) u objektu broj 4, obratio ovom sekretarijatu za legalizaciju bespravnih djelova objekta.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za novu rekonstrukciju zgrade 4 na kat.parceli 1901 KO Budva, dok se ne okonča postupak legalizacije bespravno sagrađenih djelova predmetne stambene zgrade.

Samostalni savjetnik, Arh. Tamara Goliš dipl.ing.

