



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje  
Direkcija za inspeksijske poslove  
Odsjek za inspeksijski nadzor za centralni region

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
+382 20 446 339  
fax: +382 20 446 215  
www.mrt.gov.me

Broj: 1071-1-BD-259/1

Mjesto: Podgorica

Crna Gora OPŠTINA BUDVA BUDVA			
Primijeno:	11-09-2020		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-082/20-727/1			/

## ZAPISNIK

### O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 09.09.2020.godine u Podgorici, započet u 09:30h, u predmetu kontrole Urbanističko-tehničkih uslova broj: 06-061-401/7-2018 od 19.05.2020.godine, izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva.

**SLUŽBENO LICE: Jelena Rmuš dipl.ing.arh., urbanističko-građevinska inspektorica**

#### SUBJEKAT NADZORA:

**Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opštine Budva**

Adresa: Trg Sunca 3. Budva

**Odgovorno lice: Stevo Davidović, Sekretar Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj**

U postupku inspeksijskog nadzora, izvršenog u skladu sa ovlaštenjima urbanističko-građevinskog inspektora propisanim članom 200 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) utvrđeno je sledeće:

Postupajući u skladu sa primjedbama iz zapisnika o inspeksijskoj kontroli broj 1071-1-BD-259 od 29.04.2020.godine, subjekat nadzora, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva je dostavio urbanističko-tehničke uslove broj: 06-061-401/7-2018 od 19.05.2020.godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama UP 8 i UP 9, Blok 9, u zahvatu DUP-a „Rozino I“ u Budvi.

Uvidom u dostavljene urbanističko-tehničke uslove utvrđeno je da je subjekat nadzora otklonio nepravilnosti koje su prethodnim zapisnikom konstatovane vezano za namjenu predmetnih urbanističkih parcela, gdje je pored pretežne naveo i prateće namjene koje se mogu, prema planskom dokumentu, dozvoliti na površinama za stanovanje.

Subjekt nadzora je otklonio i nepravilnosti koje se odnose na pravila parcelacije, kao i nepravilnosti vezano za položaj objekta u odnosu na građevinsku liniju u dijelu uslova Pravila regulacije. Takodje, u navedenim urbanističko-tehničkim uslovima je otklonjena nepravilnost koja se odnosila na način obračuna podrumskih i suterenskih etaža u BRGP objekta, koja je prikazana u tački 6, u dijelu Urbanistički parametri.

Na osnovu naprijed navedenog, zapisnikom se konstatuje da je subjekat nadzora u urbanističko-tehničkim uslovima broj: 06-061-401/7-2018 od 19.05.2020.godine otklonio nepravilnosti konstatovane prethodnim zapisnikom i da su isti izdati u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Zapisnik sačinjen u tri primjerka, od kojih se jedan primjerak dostavlja poštom odgovornom licu u Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, Opština Budva.

Odgovorno lice - stranka,

Prisutno lice,



Službeno lice,