

C R N A G O R A  
O P Š T I N A B U D V A

**Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine**

Broj: 06-062-U-971/2-2016. g.

Budva, 19.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu "ALART CENTAR BUDVA CG" d.o.o. Budva, br. 06-062-U-971/1 od 26.12.2016. god. na osnovu člana 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11) **donosi**

### Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** po zahtjevu "ALART CENTAR BUDVA CG" d.o.o. Budva, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju II I III faze apartmansko-poslovnog objekta na dijelu UP 10.21. DUP "Budva Centar", **do konačne odluke prethodnog pitanja**, postupka po Predlogu Inspektora za urbanizam I, Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju, Uprava za inspeksijske poslove, Podgorica, broj 0402/1/2016-5918/5 od 28.11.2016. godine, za poništavanje rješenja Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, broj 06-062-U-133/5 od 11.04.2016. godine.
2. Postupak iz predhodne tačke nastaviće se nakon što u postupku po Predlogu inspektora iz tačke 1 ovog Zaključka bude donijeta konačna odluka.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva br. 06-062-U-133/5 od 11.04.2016. godine, odobrena je "ALART CENTAR - BUDVA CG" izgradnja I (prve) FAZE apartmansko-poslovnog objekta – garaža 2G, u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“.

Inspektor za urbanizam I - Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju, Uprave za inspeksijske poslove, aktom broj 0402/1/2016-5918/5 od 28.11.2016. godine, dostavio je ovom Sekretarijatu Predlog za poništenje navedene građevinske dozvole navodeći nepravilnosti zbog kojih predlaže poništavanje.

Nalazeći da je predlog za poništaj navedene građevinske dozvole neosnovan ovaj organ je Rješenjem br. 06-062-U-133/7 od 12.12.2016. godine isti odbio.

Protiv rješenja iz predhodnog stava Inspektor za urbanizam i geodeziju je podnio žalbu koju je ovaj organ Zaključkom br. 06-062-U-133/9 od 16.01.2017. godine odbacio kao neblagovremenu.

Kako je protiv navedenog zaključka dozvoljena žalba postupak po Predlogu za poništaj građevinske dozvole za I fazu predmetnog objekta nije okončan.

Ovaj organ cijeni da je pitanje osnovanosti Predloga za poništaj građevinske dozvole za I fazu predmetnog objekta pitanje koje čini samostalnu pravnu cjelinu (prethodno pitanje) od čijeg ishoda zavisi postupanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za naredne faze (II i III

faza) istog objekta, za čije rješavanje (u ovoj fazi postupka) mogu biti nadležni drugostepeni organ Opštine Budva, a kasnije, eventualno i Upravni sud.

Članom 136, stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, propisano je da ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) on može pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.


Imajući prednje u vidu, uz primjenu načela racionalnosti postupka, ovaj organ nalazi da su se u ovoj upravnoj stvari stekli uslovi za prekid postupka.

U skladu sa članom 140 Zakona o opštem upravnom postupku, tačkom 2 ovog rješenja odlučeno je da će se prekinuti postupak nastaviti nakon što u postupku Predlogu Inspektora za urbanizam I, Odsjek za inspekciju za urbanizam i geodeziju, Uprava za inspeksijske poslove, Podgorica, broj 0402/1/2016-5918/5 od 28.11.2016. godine bude donijeta konačna odluka bez čega se, po mišljenju ovog organa, postupak po zahtjevu br. 06-062-U-971/1 od 26.12.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za naredne faze (II i III faza) istog objekta ne može nastaviti.

Iz iznijetih razloga, a na osnovu člana 136 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku, donijet je Zaključak kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Zaključka može se, preko ovog Sekretarijata, izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku 15 dana od dana prijema. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA

  
\_\_\_\_\_  
Vesna Mandrapa

SEKRETARKA  
  
\_\_\_\_\_  
Danijela Marotić