

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-994/228
Budva, 20.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pejašinović Jarmile i Pejašinović Branislava iz Novog Sada i Tabajica Predraga iz Budve, broj 06-062-U-994/1, od 30.12.2016. godine, na osnovu člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **PEJAŠINOVIĆ JARMILI I PEJAŠINOVIĆ BRANISLAVU iz Novog Sada, uklanjanje stambeno-poslovnog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 41.3, u bloku br. 41, koju čini katastarska parcela br. 894 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom uklanjanja objekta, broj 04-012/17, od 17.01.2017. godine, koji je izradio "DeCoM Montenegro" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji Elaborata uklanjanja objekata, broj 05-01/2017, od 17.01.2017. godine, koji je izradio "CERVESI" d.o.o. Tivat.
2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.
3. Prije početka izvođenja radova na uklanjanju postojećeg objekta neophodno je da investitor dobije saobraćajnu saglasnost od Direkcije za saobraćaj.

O b r a z l o ž e n j e

Pejašinović Jarmila i Pejašinović Branislav iz Novog Sada i Tabajica Predraga iz Budve, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-994/1, od 30.12.2016. godine, za uklanjanje objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 41.3, u bloku br. 41, koju čini katastarska parcela br. 894 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1791/2, od 10.12.2015. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju apartmanskog objekta (postojeći objekat se ruši), na urbanističkoj parceli 41.3, u okviru bloka 41, koju čini katastarska parcela 894 KO Bečići;
- Elaborat uklanjanja objekta, broj 04-012/17, od 17.01.2017. godine, koji je izradio "DeCoM Montenegro" d.o.o. Podgorica, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem E-R1/2017, od 18.01.2017. godine;
- Izvještaj o reviziji Elaborata uklanjanja objekta, broj 05-01/2017, od 17.01.2017. godine, koji je izradio "CERVESI" d.o.o. Tivat;
- Građevinska dozvola - rješenje, broj 06-U-1183/33, od 09.03.2009. godine, za postojeći objekat koji se uklanja;
- List nepokretnosti - prepis, broj 253, od 20.01.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem su kao nosioci prava sukorišćenja na zemljištu, na kat. parceli 894, kao i nosioci prava susvojinje na objektu izgrađenom na predmetnoj kat. parceli, upisani za po ½ dijela, Pejašinović Branislav i Pejašinović Jarmila, a da je u rubric "podaci o teretima i ograničenjima" u "opis prava" upisana Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa Ugovora o zajedničkoj izgradnji, UZZ br. 868/13, od 03.10.2013. godine, zaključenog između Pejašinović Branislava i Jarmile, investitora I i Tabajica Predraga, investitora II;
- Saglasnost Trifunović Sonje iz Budve, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP broj 5042/2016, od 29.08.2016. godine.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, u skladu sa ovim Zakonom, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranke, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

