

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-968/217-2016
Budva, 23.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Roganović Slavice iz Nikšića, punomoćnika »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, broj 06-062-U-968/1, od 23.12.2016. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, izgradnja turističkog objekta - vila (**I faza**), na dijelu kat.parcela 1493/7 i 1493/20 KO Sveti Stefan, koji čine dio urbanističke parcele br. 56, u zahvatu UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje naplata i kontrolu lokalnih javnih prihoda i Službom za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Roganović Slavica iz Nikšića, punomoćnika »MST GMBH ESCHBORN« iz Njemačke, zahtjevom broj 06-062-U-968/1, od 23.12.2016, godine, obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vila (**I faza**), na dijelu kat.parcela 1493/7 i 1493/20 KO Sveti Stefan, koji čine dio urbanističke parcele br. 56, u zahvatu UP-a »Ekskluzivni turistički kompleks - Crvena Glavica«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe Sekretarijat za privredu i finansije - Sektor za utvrđivanje naplata i kontrolu lokalnih javnih prihoda i Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog, i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, ovaj Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio da nadležne službe kao ni imenovani **nijesu dostavili dokaz da je investitor izmirio naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni da je doneseno rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 3 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14).

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad.inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

