

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-795/4
Budva, 30.01.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kažanegra Toma iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-795/1, od 07.09.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KAŽANEGRA TOMU iz Svetog Stefana**, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 395/1, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, bruto građevinske površine: **376,28 m²**, spratnosti: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Kažanegra Tomo iz Svetog Stefana, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-795/1, od 07.09.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 395/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-40/92, od 13.09.2013. godine, odobrena Kažanegra Tomu iz Pržnog, , izgradnja stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čini kat.parcela 395/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 10/2013, koji je izradio „Adria Invest“ d.o.o. iz Budve, ukupne bruto površine: 378,31 m², spratnosti objekta: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, koji je izradio "Geotengineering" d.o.o. Podgorica, br. 141/2016, od 12.09.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **376,28 m²**;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-795/2, od 16.11.2016. godine, "Del Projekt" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta:

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 10, u okviru bloka br. 12, koju čini katastarska parcela br. 395/1 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a „Kamenovo-Vrijesno“, urađen od strane "Del Projekt" d.o.o. Budva, broj 148/1, od 22.12.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 376,28 m² (Prizemlje: 115,46 m² + I sprat: 130,94 m² + II sprat: 130,41 m²), spratnosti: P+2.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina izgrađenog objekta (376,28 m²) **manja za 2,03 m²** nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnji stambenog objekta broj 06-02-U-40/92, od 13.09.2013. godine, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima;

- Da je vodeći projektant »Adria Invest« d.o.o. Budva, dostavio Izjavu broj 108/1, od 18.05.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Decom Montenegro" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 018/03/16, od 20.03.2016. godine;

- Da je izvođač radova - faza elektroinstalacije jake struje »Arhi-Project« d.o.o. Nikšić, u Izjavi broj 121/0-16, od 25.10.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da na izvedenim radovima elektroinstalacije jake struje nema skrivenih mana i nedostataka;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi list nepokretnosti - izvod, broj 929, od 25.01.2017. godine i kopija plana, od 26.01.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duškanka Miskin-Labović

Duškanka Miskin-Labović

SEKRETAR,
Daniijela Marotić

Daniijela Marotić

