

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-855/150
Budva, 14.02.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shchepilov Olega iz Ruske Federacije, izvršnog direktora "SUNTIME" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-855/1, od 14.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "SUNTIME" d.o.o. Budva, izgradnja dijela vodovodnog kraka PEHD DN 110 mm u naselju "Suntime" u Reževićima, na katastarskim parcelama br. 905/4, 905/14 i 2977/1 KO Reževići I. a u zahvatu LSL "Smokov vijenac - Drobnici", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 50/2016. koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-197/16 koji je izradio "Cema" d.o.o. Podgorica, dužine vodovodnog kraka 358,95 m i dužine kraka unutar parcele 131,05 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

8. **Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Direkcije za saobraćaj, za izvođenje radova u zoni magistralnog putnog pojasa.**

O b r a z l o ž e n j e

Shchepilov Oleg iz Ruske Federacije, izvršni direktor "SUNTIME" d.o.o. Budva, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-855/1, od 14.10.2016. godine, da mu se odobri izgradnja dijela vodovodnog kraka PEHD DN 110 mm u naselju "Suntime" u Reževićima, na katastarskim parcelama br. 905/4, 905/14 i 2977/1 KO Reževići I.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-742/1, od 21.07.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-742/92, od 29.08.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-855/1, od 14.10.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-876/2, od 14.06.2016. godine,
- izvod iz LSL "Smokov vijenac - Drobnići",
- Glavni projekat, broj 50/2016, od 22.07. 2016. godine, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić i polisa osiguranja imovine, broj 0571126/4, od 14.09.2016. godine, izdata od »Lovćen Osiguranje« AD Podgorica,
- Izjava "Exploring" d.o.o. Nikšić, broj 65/16, od 24.08.2016.godine, u kojoj se navodi da Glavni projekat hidrotehničkih instalacija (izrada vodovodnog kraka PEH Dn 110 mm) za naselje "Suntime" Rijeka Reževići I, LSL "Smokov vijenac - Drobnići", koji je uradila firma "Exploring" d.o.o. iz Nikšića, ne sadrži elektroinstalacije, niti protivpožarnu zaštitu (hidrantska mreža),
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj R-210/16, od 20.10. 2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Cema" - Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26022, od 28.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – prepis i izvod, broj 744 i 1050, od 07.02.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa osiguranja za investitora "Suntime" d.o.o. Budva, broj 00031999, od 21.10.2016. godine, izdata od "SAVA MONTENEGRO" AD za osiguranje Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3595/2, od 22.06.2016. godine i broj 01-4595/3, od 16.08.2016. godine,
- katastar telekomunikacionih instalacija, koji je izradio Crnogorski Telekom AD Podgorica, od 09.08.2016. godine,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-4761/2, od 26.12.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorat za vanredne situacije,
- Revizija - ocjena tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite i zdravlja na radu, koju je izradio Institut "Sigurnost" d.o.o. Podgorica, broj 786-8/16/R, od 23.08.2016.godine,
- saobraćajno-tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije i saobraćajna saglasnost izdati od Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcija za saobraćaj, broj 03-6469/2, od 29.06.2016. godine i broj 03-7965/2, od 02.08.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 3469, od 02.08.2016. godine i potvrda, broj 01-16/10801, od 26.08.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-221, od 29.08.2016. godine,



- Uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-875/1, od 09.08.2016.godine, u kojem se navodi: "Potvrđuje se od strane ovog Sekretarijata da "Suntime" d.o.o. Budva, shodno Odluci o utvrđivanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 1/2015 od 12.01.2015. godine), nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju dijela vodovodnog kraka, na bloku broj 2, koju čine kat.parcele br. 2977, 758, 759, 760/2, 908, 909, 905/1 i 905/4 KO Reževići I, u zahvatu LSL " Smokov vijenac - Drobnići", shodno projektnoj dokumentaciji broj 50/2016, od 22.07.2016. godine.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-855/1, od 14.10.2016. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €. uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,
Daniela Marotić

Marotić

