

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-464/2
Budva, 08.03.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Generalni direktor Danilo Gvozdenović

Predmet: Prosljeđivanje zahtjeva za izdavanje urbanističko- tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela br. 06-061-464/1, od 03.03.2017. godine, na dalju nadležnost

Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva obratio se „Tradeunique CG“ DOO Budva zahtjevom br. 06-464/1, od 03.03.2017. godine, za izdavanje urbanističkih tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela sa 4*, koji se nalazi u dijelu objekta TQ „Plaza“ u Budvi (blok A), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, odnosno na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, u bloku 13, u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“.

Izgradnja objekta za višeporodično stanovanje sa komercijalno- poslovnim sadržajima na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, izvedena je na osnovu građevinske dozvole Ministarstva za ekonomski razvoj, rješenje br. 1102-08-10027/1-08, od 20.01.2009. godine. Predmetnim zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova traži se rekonstrukcija dijela objekta (blok A) na drugom spratu, koji je označen kao PD 66 (površine 1.954 m²), u listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, radi izgradnje bazena u sklopu hotela „Plaza“. Na osnovu rješenja Ministarstva broj UP I 106-692/2, od 12.07.2016. godine, mali hotel „Plaza“ u Budvi, kategorisan je sa 4*, a izgradnja bazena je uslov za kategorizaciju sa 5*.

Članom 91, stav 2, tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14) propisano je, između ostalog, da organ uprave izdaje građevinsku dozvolu za hotele koji imaju preko 1.000 m², pa Vam u skladu sa članom 55, stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br. 32/11) zahtjev investitora „Tradeunique CG“ DOO Budva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela br. 06-464/1, od 03.03.2017. godine, prosljeđujemo na dalju nadležnost.

U prilogu Vam dostavljamo:

- Zahtjev za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju hotela, br. 06-464/1, od 03.03.2017
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP I 106-692/2, od 12.07.2016.g, prema kojem je mali hotel „Plaza“ kategorisan sa 4*.
- List nepokretnosti br. 3447 KO Budva (original);
- Fotokopiju građevinske dozvole br. 1102-08-10027/1-08, od 20.01.2009. godine;
- Grafičke priloge: „Postojeće stanje“, „Konceptualno rješenje“ i „Statički proračun“.

S poštovanjem,



D. SEKRETAR
Danilo Davidović

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-464/3
Budva, 08.03.2017. godine

„Tradeunique CG“ doo Budva
Izvršni direktor Milenko Lukić

Predmet: Obavještenje o prosljeđivanju Vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela br. 06-061-464/1, od 03.03.2017. godine, na dalju nadležnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma

Vašim zahtjevom br. 06-464/1, od 03.03.2017.godine, obratili ste se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela sa 4*, koji se nalazi u dijelu objekta TQ „Plaza“ u Budvi (blok A), koji je izgrađen na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, odnosno na dijelu UP br. 13.8, u bloku 13, u obuhvatu DUP-a „Budva Centar“.

Izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 2058/1 KO Budva, izveli ste na osnovu građevinske dozvole br. 1102-08-10027/1-08, od 20.01.2009. godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, a na osnovu rješenja Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UP I 106-692/2, od 12.07.2016. godine, mali hotel „Plaza“ je kategorisan sa 4*. Predmetnim zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova traži se rekonstrukcija dijela objekta (blok A) na drugom spratu, koji je označen kao PD 66 (površine 1.954 m²), u listu nepokretnosti br. 3447 KO Budva, radi izgradnje bazena u sklopu malog hotela „Plaza“.

U skladu sa članom 55, stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br. 60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11), a u vezi sa članom 91, stav 2, tačka 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 33/14), kojim je propisana nadležnosti organa uprave za izdavanje građevinske dozvole za hotele koji imaju preko 1.000 m², Vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju hotela „Plaza“, broj 06-464/1, od 03.03.2017. godine, prosljeđen je na dalju nadležnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma.

S poštovanjem,



V.D. SEKRETAR
Stevo Davidović