

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-241/73
Budva, 06.04.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Zvicer Radosava iz Budve, broj 06-062-U-241/1, od 28.03.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **ZVICER RADOSAVU iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog objekta br. 1 i pomoćnog objekta br. 2**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 65, u bloku br. 22, koju čini dio katastarske parcele br. 1035 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u skladu sa Elaboratom za rušenje - uklanjanje objekta, broj EL 06/03/17, od marta 2017. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještajem revizije elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 64-ELRŠ/17, od 16.03.2017. godine, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Zvicer Radosava iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-241/1, od 28.03.2017. godine, za uklanjanje postojećeg stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 65, u bloku br. 22, koju čini dio katastarske parcele br. 1035 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-061-748/2, od 12.05.2016. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (stari objekat se ruši);

- rješenje o odobravanju izgradnje građevinskog objekta, broj 33-2831/3/88, od 08.09.1971. godine, izdato od Odjeljenja za privredu i budžet Skupštine opštine Budva, kojim se Martinović Milici iz Budve, odobrava izgradnja porodične stambene zgrade, na čest. zem. 1130/17 i 1132/1 KO Podostrog;

- identifikacioni nalaz urađen od strane vještaka geodetske struke, dat na kopiji plana, u kojem se navodi da kat. parcela 1035 KO Budva, po novom katastru, odgovara djelovima čest. zem. 1130/17 i 1132/1 KO Podostrog, po starom katastru;

- list nepokretnosti - prepis, broj 718, od 29.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, iz kojeg proizilazi da je na kat. parceli br. 1035, upisan objekat br. 1 - porodična stambena zgrada, površine 104 m² i objekat br. 2 - pomoćna zgrada, površine 28 m², korišćenje Zvicer Zorana Radosava, u dijelu 1/1, a da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" u "opis prava" upisana hipoteka u iznosu od 1.823,075 € u korist Boljević Radomira sa obavezom dužnika da neće otuditi, dati u zakup nekretninu bez pismene saglasnosti hipotekarnog povjerioca, OV.br. 25121/11, od 21.07.2011. godine;

- rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-1098/17, od 27.03.2017. godine, donijeto po zahtjevu hipotekarnog povjerioca Boljević Radomira iz Podgorice, kojim se briše teret iz "G" lista LN 718, KO Budva, sa kat. parcele 1035, a odnosi se na hipoteku u iznosu od 1.832,075 €, u korist Boljević Radomira:

- Elaborat za rušenje - uklanjanje objekta, broj EL 06/03/17, od marta 2017. godine, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem E-R5, od 28.03.2017. godine; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica;

- Izvještaj revizije elaborata za rušenje - uklanjanje objekta, broj 64-ELRŠ/17, od 16.03.2017. godine, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-24688, od 18.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Revizija (ocjena) tehničke dokumentacije sa aspekta ZiZNR-u, broj 1014-R/17, od 30.03.2017. godine, koju je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Yesna Ivanović

