

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-284/93
Budva, 19.04.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lučić Petra i Lučić Danice iz Budve, broj 06-062-U-284/1, od 12.04.2017. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE LUČIĆ PETRU I LUČIĆ DANICI iz Budve, izgradnja pomoćnog objekta tipa 3 - **ograde**, unutar katastarske parcele br. 2049 KO Budva, a prema katastarskoj parceli br. 2050 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, a u skladu sa Idejnim rješenjem pomoćnog objekta - ograde, broj 10-IV-17/Po, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 37/2017, od 18.04.2017. godine.

Dimenzije ograde:

- zidana ograda visine do 0,90 m (računajući od kote trotoara) i transparentnog dijela visine 0,70 m, što čini ukupnu visinu ograde od 1,60 m;
- dužina zidane ograde: cca 36 m;
- stubovi za ukrućenje ograde postaviti na svakih cca 2 m.

2. Investitor je dužan da građenje zidane ograde započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na pomoćnom objektu prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Lučić Petar i Lučić Danica iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-284/1, od 12.04.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju pomoćnog objekta - ograde, unutar katastarske parcele br. 2049 KO Budva, a prema katastarskoj parceli br. 2050 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat izdao urbanističko-tehničke uslove, broj 06-061-368/2, od 28.03.2017. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju pomoćnog objekta - ograde;

- da je dostavljeno Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, broj 10-IV-17/Po, koji je izradio »Arhi Studio Dizajn« d.o.o. Budva, evidentirano od strane ovog Sekretarijata pod brojem 37/2017, od 18.04.2017. godine;

- da je kao dokaz o vlasništvu porodične stambene zgrade br. 1 i 2, kao i sukorisništva kat. parcele 2049 KO Budva, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 628, od 18.04.2017. godine, i kopija plana od 17.02.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva;

- da je priloženo rješenje o građevinskoj dozvoli, broj 03-11/9/1-63, od 26.01.1963. godine, izdato od Narodnog odbora Opštine Budva, Odsjeka za privredu i finansije, kojim se dozvoljava da se može sagraditi porodična stambena zgrada na gradilištu označeno kao čest. zem. 541/2 KO Budva;

- da je priložen identifikacioni nalaz obrađen od strane Vještaka geodetske struke, u kojem se navodi da čest. zem. 541/2 KO Budva, po starom katastru, odgovara dijelu kat. parcele 2049 KO Budva, po novom katastru.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisano je, pored ostalog, da je ograda pomoćni objekat tipa 3, a članom 3 iste Odluke da je na jednoj urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, dozvoljeno postavljanje više pomoćnih objekata tipa 3.

Članom 15 navedene Odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;

- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;

- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;

- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;

- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Priloženo Idejno rješenje pomoćnog objekta - ograde, pored opšte dokumentacije, sadrži potrebnu tehničku dokumentaciju sa uslovima za izvođenje radova i proračunom konstrukcija, pa cijeneći da su u postupku pribavljeni svi neophodni dokazi i ispunjeni propisani uslovi, na osnovu člana 15, stav 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata («Službeni list CG - opštinski propisi», broj 21/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Investitoru
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Komunalnoj policiji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

