

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 679/2
Budva, 05.04.2017. godine



KOVAĆ BORIS

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu uvida u plansku dokumentaciju, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarske parcele 181/1 i 181/2 KO Petrovac u obuhvatu su Detaljnog urbanističkog plana Petrovac centar, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09). Katastarske parcele 181/1 i 181/2 KO Petrovac, ulaze u sastav urbanističke parcele broj 181/1, 181/2 u bloku broj 1, na kojoj je predviđena namjena: mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno-proizvodnim sadržajima).

Zaključkom Skupštine Opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi broj 07/17 od 24.02.2017.godine), o potrebi donošenja odluke o zabrani gradnje u obuhvatu detaljnih urbanističkih planova Budva centar (Službeni list CG-opštinski propisi br.32/08 I 25/11) I Petrovac centar (Službeni list CG-opštinski propisi broj 11/09), zabranjena je gradnja na prostoru u obuhvatu navedena dva plana. Zabrana gradnje ne Odnosi se na: objekte od opšteg interesa definisane članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i porodične stambena zgrade definisane članom 9, stav 1, tačka 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 62b Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da se utu za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića mogu izdati ako lokacija namjenjena planskim dokumentom za stanovanje ili poslovnu djelatnost nije privedena namjeni. U konkretnom slučaju na predmetnoj urbanističkoj parceli je izgrađen stambeni objekat.

U koliko se investitor odluči za uklanjanje postojećeg objekta i izgradnju hotela sa 4 i 5 zvezdica, shodno Članu 91 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma je nadležno za izdavanje urbanističkotehničkih uslova i građevinske dozvole za izgradnju hotela sa 4 i 5 zvezdica (bilo koje površine).

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove na osnovu člana 62b na kat.parceli 181/1 i 181/2 KO Petrovac.

Samostalni savjetnik Tamara Goliš dipl.ing.

