

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-337/107
Budva, 16.05.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika "MG INOVATION" D.O.O. KOTOR, broj 06-062-U-337/1, od 05.05.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **"MG INOVATION" D.O.O. KOTOR, uklanjanje postojećeg stambenog objekta br. 1**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 41.1, u okviru bloka br. 41, koju čini katastarska parcela br. 885 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom o rušenju - uklanjanju objekta, broj 160-04/17, od 21.04.2017. godine, koji je izradio "PAMING" d.o.o. Podgorica i Revizijom elaborata o rušenju - uklanjanju objekta, broj 283-R/17, od 24.04.2017. godine, koju je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Jelena Marković iz Budve, punomoćnik "MG INOVATION" D.O.O. KOTOR, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-337/1, od 05.05.2017. godine, za uklanjanje postojećeg stambenog objekta br. 1, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 41.1, u okviru bloka br. 41, koju čini katastarska parcela br. 885 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-476/2, od 09.03.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambeno-poslovnog objekta (postojeći objekat se ruši):

- rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta, broj 32-9/107/1-67, od 17.07.1967. godine, izdato od Odjeljenja za privredu - Odsjednik za urbanizam, građevinarstvo i komunalne poslove;

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-934/64, od 15.04.1991. godine, kojim je odobrena dogradnja stambenog objekta, na čest. zem. 644/1 KO Kratnji Maini, spratnosti objekta P+1+Pt;

- identifikacioni nalaz urađen od strane vještaka geodetske struke, dat na kopiji plana, u kojem se navodi da čest. zem. 644/1 KO Kratnji Maini, po starom katastru, odgovara kat. parceli 885 KO Bečići, po novom katastru:

- list nepokretnosti - prepis, broj 314, od 09.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, iz kojeg proizilazi da je na kat. parceli br. 885/1 KO Bečići, u cjelosti, bez tereta i ograničenja upisan "MG Inovation" d.o.o. Kotor, na objektu br. 1 - zgrada za odmor (vikendica), površine 133 m², spratnosti P+1+Pn;

- Elaborat o rušenju - uklanjanju objekta. broj 160-04/17, od 21.04.2017. godine, koji je izradio "PAMING" d.o.o. Podgorica, evidentiran od strane ovog Sekretarijata, pod brojem E-R6; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-27454, od 19.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata o rušenju - uklanjanju objekta, broj 283-R/17, od 24.04.2017. godine, koju je izradio "MMK CONTROL", d.o.o. Bar; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 6-25391, od 17.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica;

- Revizija (ocjena) tehničke dokumentacije sa aspekta ZiZNR-u, broj 678-R/16, od 26.11.2016. godine, koju je izradio "MMK CONTROL" d.o.o. Bar.

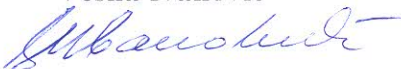
Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, to su se stekli uslovi da se zahtjevu stranke udovolji, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5.00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



v.d. SEKRETAR,
Stevan Davidović

