

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-226/3/1
Budva, 22.05.2017. godine



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Mrković Voja iz Trebinja, broj 06-062-U-226/1, od 22.03.2017. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev **MRKOVIĆ VOJA iz Trebinja**, broj 06-062-U-226/1, od 22.03.2017. godine, za prenamjenu dijela stambene zgrade - podrumске etaže, u poslovne prostore, koja se nalazi na katastarskoj parceli br. 626/3 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

O b r a z l o ž e n j e

Mrković Vojo iz Trebinja, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-226/1, od 22.03.2017. godine, za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovne prostorije, shodno Uredbi o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih dijelova stambene zgrade u poslovne prostorije.

Pregledom podnesenog zahtjeva i uvidom u priloženu dokumentaciju, kao i dokumentaciju koja se već nalazi u ovom Sekretarijatu, utvrđeno je sljedeće:

- da je Mrković Vojo ovom organu podnosio zahtjeve za predmetnu prenamjenu, broj 06-062-U-137/1, od 10.03.2016. godine i broj 06-062-U-254/1, od 27.04.2016. godine i da su postupci zbog nepotpune dokumentacije, a na prijedlog imenovanog, obustavljeni zaključcima broj 06-062-U-137/2, od 21.03.2016. godine i broj 06-062-U-254/11, od 15.05.2016. godine;

- da je za objekat u kojem se traži prenamjena, izdata građevinska dozvola - rješenje, broj 06-061-U-317/27, od 18.04.1997. godine, kojim je Mitrović Andriji iz Budve, odobrena izgradnja stambenog objekta, na građevinskoj parceli br. 626/3 KO Budva, razvijene građevinske površine 919,36 m² (suteran: 135,72 m² + prizemlje: 195,96 m² + I sprat: 195,96 m² + II sprat: 195,96 m² + potkrovlje: 195,96 m²);

- da je u listu nepokretnosti - prepis br. 2499, dio objekta čija se prenamjena traži, upisan kao stambeni prostor PDI (prva etaža podruma) površine 170 m², a da je u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima« upisana zabilježba »prekoračenje dozvole za gradnju«;

- da je u Glavnom projektu, broj 42/97, od 17.04.1997. godine, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, broj 06-061-U-317/24, od 18.04.1997. godine, etaža suterana označena kao garaža.

Imajući u vidu činjenicu da je u navedenom Glavnom projektu na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, etaža suterana označena kao garaža, a da je stav nadležnog Ministarstva da se zbog deficita parking mjesta, ne može dozvoljavati prenamjena garažnog u stambeni i poslovni prostor, to ovaj organ cijeni da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti, te je i odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

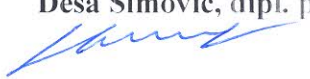
Shodno odredbama člana 8 i 126 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), Mrković Vojo je aktom broj 06-062-U-226/2, od 28.04.2017. godine, upoznat sa razlozima za odbijanje zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



z.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

