

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-148/53
Budva, 20.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije i planiranje prostora u ime Opštine Budva, broj 06-062-U-148/1, od 01.03.2017. godine, na osnovu člana 91. stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA, rekonstrukcija radi izmještanja vodovodnog i kanalizacionog kraka, na katastarskim parcelama br. 3070/1, 3094/2, 1763, 3092, 1757/3, 1689 i 1683/1, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«, a u svemu prema Glavnom projektu br. 15/17, koji je izradio d.o.o. »EXPLORING« iz Nikšića, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod br. 22/2017 i Reviziji glavnog projekta br. RN-2802/17, koju je izradio d.o.o. »SUN INVEST« iz Budve, dužine trase cca 140 m.

2. Investitor je dužan da radove na objektu, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije i planiranje prostora u ime Opštine Budva, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-148/1, od 01.03.2017. godine, da im se odobri izmještanje vodovodnog i kanalizacionog kraka, na katastarskim parcelama br. 3070/1, 3094/2, 1763, 3092, 1757/3, 1689 i 1683/1, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I«.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-661/2, d 04.06.2015. godine,
- izvod iz DUP-a »Dubovica I«,
- Glavni projekat, broj 22/2017, od 07.03.2017. godine, koji je izradio d.o.o. »EXPLORING« iz Nikšića i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 60571126/4, od 14.09.2017. godine, izdata od LOVCEN Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RN-2802/17, od 28.02. 2017. godine, koji je izradio d.o.o. »SUN INVEST« iz Budve i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-254478, od 27.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 2414, 2576, 2742, od 12.06. 2017. godine, kao i listovi nepokretnosti - izvod br. 304 i 317 oba od 12.06.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- Saglasnost sukorisnika kat.parcele 1757/3 KO Budva, Carević Marka, Carević Nebojša, Carević Petra i Carević Sava uzeta na zapisnik o saslušanju stranke, broj 02-765/12, od 08.06.2017.godine, u prostorijama Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva,

- Saglasnost JPU »Ljubica Jovanović Maše«, data od strane direktora Vere Šaranović, u pismenoj formi, akt br. 336-01/1, od 25.05.2017. godine, kao odgovor na zahtjev br. 02-765/3, od 15.06.2017. godine, Sekretarijata za zaštitu imovine Opštine Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Opštinu Budva, broj 6-27401, od 12.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-3146/2, od 19.06.2015. godine i broj 01-1210/2, od 13.03.2017. godine

- katastar telekomunikacionih instalacija, broj 06-062-498/2, od 28.03. 2017. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica.

- odgovor na zahtjev broj 30-2004-1642, od 10.03.2017. godine za izdavanje saglasnosti na priključenje dato od d.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, broj 30-20-04-1925, od 22.03.2017. godine.

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj PG-351/03/15, od 11.06.2015. godine, uradenim propisanim mjerama zaštite na radu sadržanih u Projektu izmještanja vodovodnog i kanalizacionog kraka, izdata od »Mont inspeka« d.o.o. Podgorica,

- rješenje Sekretarijata za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-77/2, od 20.06.2017. godine, o davanju saobraćajne saglasnosti na dostavljeni glavni revidovani projekat, za izmještanje instalacija vodovodne i fekalne kanalizacije.

Članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/16), propisano je da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su u skladu sa zakonom u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti, između kojih je navedena i vodovodna i kanalizaciona infrastruktura.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-06-500/1, od 06.03.2017. godine, tražio od Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Crne Gore, izdavanje protipožarne saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 13.03.2017. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-148/1, od 01.03.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5.00 €. uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović

Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA-UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović

