

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj

Broj: 06-062-U-413/14

Budva, 08.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Braić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-413/1, od 24.05.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BRAIĆ DRAGANU iz Budve**, upotreba objekta lociranog na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 14, koju čini katastarska parcela br. 622/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 431,99 m<sup>2</sup> (Prizemlje - poslovno: 101,60 m<sup>2</sup> + I sprat: 110,13 m<sup>2</sup> + II sprat: 110,13 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 110,13 m<sup>2</sup>) + Garaže: 177,47 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+2+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Braić Dragan iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-413/1, od 24.05.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 14, koju čini katastarska parcela br. 622/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-685/84, od 25.07.2016. godine, Braić Draganu iz Budve, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 14, koju čini katastarska parcela br. 622/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 43/2016, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 61/16/2, koju je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine objekta: 431,99 m<sup>2</sup> (prizemlje - poslovno: 101,60 m<sup>2</sup> + 2 sprata i potkrovlje: 330,39 m<sup>2</sup>) + garaže: 177,47 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo Mišo" d.o.o. Budva, broj 44/17, od 21.04.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 609,46 m<sup>2</sup> (G: 177,47 m<sup>2</sup> + P: 101,60 m<sup>2</sup> + I sp: 110,13 m<sup>2</sup> + II sp: 110,13 m<sup>2</sup> + Pk: 110,13 m<sup>2</sup>);

- Da je vodeći projektant Senka Delečić, u ime »Del Projekt« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 46/1, od 10.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Ozren« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 8/17-1, od 12.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Don Projekt« d.o.o. Nikšić, Izjavom, broj 15/1, od 01.12.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora Vlada Krivokapića, dipl.ing.građ., broj 15/2, od 01.12.2016. godine, konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-413/2, od 26.05.2017. godine, »Del Projekt«, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Del Projekt« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 59/1, od 02.06.2017. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-413/3, od 02.06.2017. godine, kao i Izjava glavnog inženjera, broj 8/18-2, od 12.05.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat površine 330,39 m2 (stambenog prostora) + 101,60 m2 (poslovnog prostora u prizemlju) + 177,47 m2 (garažnog prostora);**

- Da je priloženo rješenje Skupštine opštine Budva, broj 10-320/1, od 27.03.2017. godine, o davanju saglasnosti za ustanovljavanje privremenog prava službenosti prolaza preko kat. parcele 3089 KO Budva, u površini od 7,67 m2, vlasništvo Opštine Budva;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 870, od 02.06.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Vesna Ivanović**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Stevó Davidović**

