

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-519/21
Budva, 28.06.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Milana iz Budve, broj 06-062-U-519/1, od 08.06.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ MILANU iz Budve**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 1770/2 i dio katastarske parcele br. 1765/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 1.498,48 m² (Garaža: 312,96 m² + Nadzemne etaže: 1.185,52 m²), spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Milan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-519/1, od 08.06.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 1770/2 i dio katastarske parcele br. 1765/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-766/101/2, od 14.10.2016. godine, odobrena Božović Milanu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2, u okviru bloka br. 2, koju čini katastarska parcela br. 1770/2 i dio kat.parcele 1765/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 237, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 55/2016, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 25-8/16, koji je izradio "TRIA" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 1.498,45 m² (Garaža: 312,96 m² + Nadzemne etaže: 1.185,45 m²), spratnosti: G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 126, od 03.05.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.498,48 m²;

- Da je vodeći projektant Marija Bliznakovski, dipl.ing.arh. - »Kalos« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 42, od 08.06.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Daming Mont« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 15-04/17, od 22.04.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Tekton Group« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 8/17, od 12.05.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Šoškić Milovana, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-519/2, od 09.06.2017. godine, »Lumas« d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Lumas« d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 7/06-17, od juna 2017. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-519/3, od 26.06.2017. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 2993, od 28.06.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

- Da je priložena saglasnost Opštine Budva, data Božović Milanu, za dio kat. parcele br. 1765/2 KO Budva, u površini od 2 m², ovjerena kod notara Irene Polović iz Budve, broj UZZ 258/2017, od 10.04.2017. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

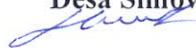
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

