

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-480/139
Budva, 03.07.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika Aćimov Stevana iz Budve, broj 06-062-U-480/1, od 02.06.2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **AĆIMOV STEVANA iz Budve**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - apartmana, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1418/19 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do sprovođenja Elaborata parcelacije po DUP-u pred Upravom za nekretnine - Područna jedinica Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik Aćimov Stevana iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-480/1, od 02.06.2017. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - apartmana, na urbanističkoj parceli br. 17, u okviru bloka br. 5, koju čini katastarska parcela br. 1418/19 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Rozino II«.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je u postupku izdavanja građevinske dozvole, pribavljena sva dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), osim dokaza o formiranju urbanističke parcele,

- da je u urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1747/3, od 09.03.2017. godine, kao nepomena navedeno da je neophodno izraditi Elaborat parcelacije po DUP-u, jer dio kat. parcele 1418/19 KO Budva, formira urbanističku parcelu br. 17, u bloku br. 5, a dio iste parcele ulazi u trasu saobraćajnice,

- da do danas investitor nije dostavio predmetni elaborat i da je obavijestio ovaj organ da se isti nalazi na ovjeri u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva,

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano da se postupak prekida, između ostalog, i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, a da do danas nije okončan postupak sprovođenja Elaborata parcelacije po DUP-u pred Upravom za nekretnine - Područna jedinica Budva, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

