

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-189/28
Budva, 25.07.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radomirović Zorana, Radomirović Dejana i Radomirović Stojanke iz Bečića, broj 06-062-U-189/1, od 14.03.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE **upotreba stambenog objekta (faza III)**, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto razvijene građevinske površine: Stambeni prostor: 2.303,85 m² + Nestambeni prostor - garaže i tehničke prostorije: 647,32 m² + Otkriveni stambeni prostor: 317,54 m², spratnosti objekta: Po+S+P+6+Krovna terasa.

O b r a z l o ž e n j e

Radomirović Zoran, Radomirović Dejan i Radomirović Stojanka iz Bečića, obratili su se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-189/1, od 14.03.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (faza III), na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-141/36, od 13.03.2015. godine, odobrena Radomirović Zoranu, Radomirović Dejanu i Radomirović Stojanki iz Bečića, izgradnja stambenog objekta (faza III), na urbanističkoj parceli br. 84.18, u okviru bloka br. 84B, koju čine katastarske parcele br. 77/4 i 77/9 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 23/2014, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 119/2014, koji je izradio "Atrium" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 31/14, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, prema kojem ukupna bruto građevinska površina stambenog objekta - III faza, iznosi: 2.286,09 m² + Garaže: 392,82 m² + Tehničke prostorije: 254,50 m², spratnosti objekta: Po+Su+P+VI+Krovna terasa;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Ding" d.o.o. Podgorica, broj 30/16, od 16.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 2.951,17 m² (Stambeni prostor: 2.303,85 m² + Nestambeni prostor - garaže i tehničke prostorije: 647,32 m² + Otkriveni stambeni prostor: 317,54 m²);

- Da je vodeći projektant Zlata Krapović, d.i.a., u Izjavi, broj 03i/2017, od 10.03.2017. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Zata Beton Group« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 74/2016, od 10.09.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »R&O Gradnja« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 06/17, od 20.02.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Anđelić Rada, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-189/2, od 16.03.2017. godine, »Atrium« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Atrium« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 01TP/2017, od 31.03.2017. godine, dostavljen ovom Sekretarijatu u prilogu akta, broj 06-062-U-189/3, od 19.04.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za isti, a nakon što imenovani regulišu plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i doprinosa za regionalni vodovod, za odstupanje od izdate građevinske dozvole, u površini od 17,76 m²;

- Da su imenovani zaključili sa Opštinom Budva, Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 01-1602/1, od 13.06.2017. godine, za predmetnu razliku;

- Da je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u prilogu akta broj 11-169/1, od 24.07.2017. godine, dostavila naprijed navedeni Ugovor, kao i potvrdu broj 11-461/1, od 16.06.2017. godine, kao dokaz da je plaćen iznos utvrđen Ugovorom;

- Da su imenovani na osnovu obračuna JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, broj 268/17, od 09.05.2017. godine, izmirili naknadu za predmetnu razliku i dostavili potvrdu, broj 01-17/13966, za iznos od 80%, kao i potvrdu Uprave lokalnih javnih prihoda, broj 043-03-1988, od 24.07.2017. godine, za iznos od 20%;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 696 i 1256, od 21.07.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

v.d. SEKRETAR,
Stevo Davidović

