

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-819/234
Budva, 19.10.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radović Mile iz Budve, broj 06-062-U-819/1, od 06.10.2017. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 54/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **RADOVIĆ MILI iz Budve, uklanjanje postojećeg stambenog i poslovnog objekta**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. 7, koju čini dio katastarske parcele br. 1214 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 210/17, od 11.10.2017. godine, koji je izradio "Pop Projekt" d.o.o. Podgorica i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 105/01/17, od 12.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica.

2. Troškove uklanjanja objekata iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Radović Mila iz Budve, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-819/1, od 06.10.2017. godine, da joj se izda odobrenje za uklanjanje postojećeg stambenog i poslovnog objekta, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 29, blok br. 7, koju čini dio katastarske parcele br. 1214 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1989/2, od 05.10.2017. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju apartmanskog objekta (postojeći objekti se ruše);

- list nepokretnosti - prepis, broj 882, od 04.10.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat za uklanjanje objekta, broj 210/17, od 11.10.2017. godine, koji je izradio "Pop Projekt" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-13, od 10.10.2017. godine i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26148, od 03.12.2016. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata za uklanjanje objekta, broj 105/01/17, od 12.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja od imovine, broj 0579644/8, od 26.09.2017. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za uklanjanje objekta kao dijelu tehničke dokumentacije stambenog objekta, broj 104/01/17, od 12.10.2017. godine, koju je izradio "Montinspekt" d.o.o. Podgorica, i polisa osiguranja imovine, broj 0579644/8, od 26.09.2017. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica;

- Rješenje Skupštine opštine Budva - Odsjek za privredu, broj 03-11/69/1-64, od 09.07.1964. godine, kojim se dozvoljava Radović Milanu iz Budve, da može sagraditi stambenu kuću na gradilištu označenom kao čest. zem. 1167/3 KO Podostrog;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, broj 06-061-U-283/16, od 09.05.1995. godine, kojim se odobrava Radović Milanu iz Budve, izgradnja garaže, koja se prenamjenjuje u poslovni prostor - diskont pića, na građevinskoj parceli br. 1214 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine 24,0 m², spratnosti objekta P - 2,60 m;

- Rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-306/67, od 06.04.2010. godine, kojim je Radović Mili iz Budve, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg poslovnog objekta, bruto građevinske površine dogradnje u nivou prizemlja: 26,59 m², kao i izvođenje enterijera poslovnog prostora namjene - privatna zdravstvena ustanova, lociranog na urbanističkoj parceli br. 29 (blok br. 7), koju čini kat. parcela 1214 KO Budva, bruto građevinske površine 50,60 m²;

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, iz koje proizilazi da kat. parcela 1214 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 1167/3 KO Podostrog, po starom katastru.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Dušanka Miskin-Labović

Miskin-Labović

SEKRETAR,
Stevo Davidović

