



Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ljepavić Ranke iz Budve, broj 06-062-U-880/1, od 16.10.2017. godine, na osnovu člana 2 i 4 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije ("Službeni list CG", broj 32/11 i 6/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **LJEPAVIĆ RANKI iz Budve**, pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor - agencija ( kancelarija), površine 51,00m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu stambeno-poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koji čini katastarska parcela br. 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«.

2. Sastavni dio ovog rješenja čini Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta za potrebe prenamjene prostora iz stambenog u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, br.9/17, od 10.11.2017. godine, koju je izradio "Geo Office" d.o.o. Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Ljepavić Ranka iz Budve, podnijela je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-062-U-880/1, od 16.10 .2017. godine, za pretvaranje dijela stambenog u poslovni prostor - agencija ( kancelarija), površine 51,00m<sup>2</sup>, koji se nalazi na prvom spratu stambeno-poslovnog objekta br. 1, izgrađenog na dijelu urbanističke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koji čini katastarska parcela br. 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom zahtjeva i kompletne dokumentacije, utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva dostavio svu potrebnu dokumentaciju i to:

- list nepokretnosti – prepis, broj 2497, od 17.03.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na stambenom prostoru označen kao PD13, površine 51,00 m<sup>2</sup> u kolektivnom objektu, koji se nalazi na kat.parceli 2198/1 KO Budva, bez tereta i ograničenja upisana Ljepavić Ranka iz Budve,

- saglasnost Popović Ane iz Budve, vlasnika stana br. 9 u naprijed navedenom objektu, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj: OVP.941/17, od 21.03.2017. godine,

- saglasnost Crevar Nikole, vlasnika stana br. 12 i 16, u naprijed navedenom objektu, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj: OVP.965/17, od 21.03.2017. godine,

- saglasnost Ljuljđurović Nikole iz Podgorice, vlasnika stana br. 15, u naprijed navedenom objektu, ovjerena kod notara Klikovac Lidije iz Podgorice, broj: OVP.290/17, od 22.03.2017. godine,

- saglasnost Divanović Mihaila iz Kotora, vlasnika stana br. 10 i 14, u naprijed navedenom objektu, ovjerena kod notara Kovačević Irene iz Kotora, OVP.375/2017, od 20.03.2017. godine,

- saglasnost Počanić Ranka iz Tivta, vlasnika stana br. 11, u naprijed navedenom objektu, ovjerena kod notara Knežević Dalibora iz Budve, broj: OVP.941/17, od 21.03.2017. godine,

- Elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta za potrebe prenamijene prostora iz stambenog u poslovni prostor i opis radova na navedenom prostoru, br.9/17, od 10.11.2017. godine, koju je izradio "Geo Office" d.o.o. Podgorica,

- upotrebna dozvola - rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-500/22, od 10.07.2012. godine, kojim je Janović Svetlani iz Budve, odobrena upotreba stambeno - poslovnog objekta, izgrađenom na dijelu urbansitičke parcele br. 18.1, u okviru bloka br. 18, koju čini kat.parcela 2198/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva - Centar«, bruto građevinske površine 1.045,62 m<sup>2</sup> i spratnosti objekta P+2+Pk.

Kako je članom 2 Uredbe o postupku i kriterijumima za pretvaranje posebnih i zajedničkih djelova stambene zgrade u poslovne prostorije propisano da: "Zahtjev za izdavanje odobrenja za pretvaranje posebnog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju podnosi vlasnik posebnog dijela stambene zgrade...", a članom 4 iste Uredbe propisano da se: "Posebni i zajednički dio stambene zgrade može pretvoriti u poslovnu prostoriju samo ako je: - za stambenu zgradu izdata građevinska dozvola; donesena odluka skupštine etažnih vlasnika o pretvaranju posebnog i zajedničkog dijela stambene zgrade u poslovnu prostoriju, koja je registrovana kod nadležnog organa lokalne uprave, osim ako je stambena zgrada u završnoj fazi izgradnje; planskom dokumentacijom predviđeno da se u objektu mogu obavljati poslovne djelatnosti", a u postupku je utvrđeno da su u potpunosti ispunjeni uslovi iz citirane Uredbe, to je ovaj Sekretarijat na osnovu izloženog odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Ljepavić Ranki
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

