

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-798/226
Budva, 15.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoć Nedeljke iz Budve, punomoćnika »GALOP INŽENJERING« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-798/1, od 27.09.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE »GALOP INŽENJERING« D.O.O. BUDVA, izgradnja trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, na dijelu urbanističke parcele br. 3-1, blok br. 3, koji čini dio katastarske parcele br. 1916/1 KO Budva, sa napojnim kablom, na djelovima katastarskih parcela br. 1931 i 3072 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj JCG 7-14/1032, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 20/2017, koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad i Revizijom glavnog projekta, broj 2001/17-1, koju je izradio »Civil Inženjering« d.o.o. Podgorica. Površina trafostanice je: 12,00 m², a dužina kablovskog voda: 208,00 m.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Šoć Nedeljka iz Budve, punomoćnik »GALOP INŽENJERING« D.O.O. BUDVA, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-798/1, od 27.09.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA, sa napojnim kablom, na urbanističkoj parceli br. 3-1, blok br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1916/1, 1931 i 3072 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-82/1, od 02.02.2017. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-82/26, od 26.04.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-798/1, od 27.09.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1958/2, od 07.11.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Babin do« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 11/12),
- Glavni projekat, broj 20/2017, od 06.03.2017. godine, koji je izradio »Jawel Crna Gora« d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28610, od 15.08.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2001/17-1, od 20.01.2017. godine, koji je izradio »Civil Engineer« d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29015, od 11.10.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – izvodi, broj 7 i 317, od 03.08.2017. godine i list nepokretnosti - prepis, broj 3500, od 08.05.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine* – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora »Galop Inženjering« d.o.o. Budva, broj 6-27228, od 29.03.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7180/2, od 16.11.2016. godine i broj 01-668/2, od 14.02.2017. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-1213, od 06.03.2017. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- katastar telekomunikacionih instalacija, od 21.02.2017. godine, izdat od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/17-486/3, od 06.04.2017. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije, data ba Elaborat zaštite od požara, broj 220-01/16, od 25.01.2017. godine, izrađen od strane »Paming« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 19.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,
- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 46/17, od 26.01.2017. godine, izdata od »MMK Control« d.o.o. Budva, data na Elaborat zaštite na radu, broj 111-01/17, od 25.01.2017. godine, koji je izradio »Paming« d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-27451, od 19.04.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranje AD Podgorica,
- rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-U-178/3, od 28.03.2017. godine, na osnovu kojeg je utvrđeno da za projekat - izgradnje trafostanice 10/0,4 kV, 1 x 630 kVA sa napojnim kablom, na dijelu kat. parcele 1916/1 KO Budva, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu,

- saobraćajna saglasnost, broj 03-9296/2, od 25.09.2017. godine, izdata od strane Direkcije za saobraćaj Crne Gore,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-47/2, od 04.04.2017. godine,
- rješenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj 07-U-739/3, od 14.12.2017. godine, kojim se »Galop Inženjering« d.o.o. Budva, odobrava, kao investitoru radova, prekopavanje javne površine, pod uslovima navedenim u rješenju,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-34, od 03.04.2017. godine, izdato od Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, i uplatnica od 29.03.2017. godine,
- uvjerenje Sekretarijata za investicije i planiranje prostora, broj 05-051-4, od 10.03.2017. godine, prema kojem se potvrđuje da investitor nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju predmetnog objekta,
- da je članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list CG«, br. 56/16), propisano da se posebna naknada za investicije ne plaća, između ostalog, ni za objekte za proizvodnju i distribuciju električne energije, te da investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice sa napojnim kablom.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-683/1, od 03.08.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik

Vesna Ivanović

TEHNIČKA OBRADA UTU,
mr Mladen Ivanović, dipl.ing.arh.

Mladen Ivanović



SEKRETAR,
Stevo Davidović

Stevo Davidović