

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-765/42
Budva, 01.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Međedović Velibora iz Nikšića, punomoćnika Fehr Nataše iz Podgorice, broj 06-062-U-765/1, od 21.09.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **FEHR NATAŠI iz Podgorice**, upotreba izgrađenog turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela 1859 i djelovi katastarskih parcela 1857 i 1858, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", bruto razvijene građevinske površine objekta: 257,59 m², spratnosti objekta: Su(Po)+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Međedović Velibor iz Nikšića, punomoćnik Fehr Nataše iz Podgorice, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-765/1, od 21.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni turistički objekat - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela 1859 i djelovi katastarskih parcela 1857 i 1858, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-595/120/1, od 23.10.2015. godine, odobrena Fehr Nataši iz Podgorice, izgradnja turističkog objekta - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela 1859 i djelovi katastarskih parcela 1857 i 1858, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 165/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 86/2015, koji je izradio "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 102/15, koji je izradio "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina stambenog dijela objekta iznosi: 192,98 m² i bruto površina pomoćnih prostorija u suterenu iznosi: 77,49 m², spratnosti: Su+P+1;

- Da je nakon izdate građevinske dozvole "ING-INVEST" d.o.o. Danilovgrad, izradio izmjenu projekta uređenja terena zbog nepredvidivih okolnosti, slabe nosivosti tla, po članu 111 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, koji je revidovan od strane "AMBIJENT" d.o.o. Podgorica, dana 07.02.2016. godine;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geopremjer" d.o.o. Podgorica, od 08.08.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 257,59 m² (Podrum: 96,60 m² + Prizemlje: 80,37 m² + I sprat: 80,62 m²);

- Da je vodeći projektant »ING-INVEST« d.o.o. Danilovgrad, u Izjavi, broj 445/17, od 19.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i izmijenjenim projektom u dijelu uređenja terena;

- Da je izvođač radova »OZREN« d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 19.05.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i izmijenjenim projektom u dijelu uređenja terena;

- Da je nadzorni organ »SEDAM-ING« d.o.o. Podgorica, Izjavom, broj 69-1/17, od 19.05.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Raičević Mladena, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom, revidovanim glavnim projektom i izmijenjenim projektom u dijelu uređenja terena;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-765/2, od 13.10.2017. godine, »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 139/17, od 22.11.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za turistički objekat - vila, na urbanističkoj parceli br. 23, koju čini katastarska parcela 1859 i djelovi katastarskih parcela 1857 i 1858, KO Reževići I, u zahvatu LSL "Krstac", ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta: 257,59 m², spratnosti: Su+P+1;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1053, od 01.12.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanj
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

