

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-804/50
Budva, 05.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »HESTIA INVEST« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-804/1, od 29.09.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »HESTIA INVEST« D.O.O. BUDVA iz Budve, upotreba izgrađenog višeporodičnog stambenog objekta (I faza i II faza), lociranog na urbanističkoj parceli br. 145.12, blok br.145A, koju čine katastarske parcele br. 1208/1, 1210/3 i 1214/2, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«, bruto površine: 3.157,90 m² (Garaža: 625,35 m² + Nadzemne etaže: 2.532,55 m²), spratnosti objekta: G+P+4.

O b r a z l o ž e n j e

»HESTIA INVEST« D.O.O. BUDVA iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-804/1, od 29.09.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni višeporodični stambeni objekat (I faza i II faza), lociranog na urbanističkoj parceli br. 145.12, blok br.145A, koju čine katastarske parcele br. 1208/1, 1210/3 i 1214/2 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-02-U-88/9/2, od 18.04.2016.godine, odobreno "HESTIA INVEST" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja I faze višeporodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 145.12, u okviru bloka 145A, koju čine kat. parcele 1208/1, 1210/3 i 1214/2 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu broj 287/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 10/2016, koji je izradio "INTESA GROUP" d.o.o. Bijelo Polje i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 3-12/15, koji je izradio "M - ING - INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto građevinska površina (I faza) iznosi: objekat - prizemlje 506,89 m² + garaže: 625,71 m², spratnosti objekta (I faza): Garaža + prizemlje;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-849/145/2, od 01.12.2016. godine, odobreno "HESTIA INVEST" D.O.O. BUDVA, izgradnja II faze višeporodičnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 145.12, u okviru bloka br. 145A, koju čine katastarske parcele br. 1208/1, 1210/3 i 1214/2, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 228/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 89/2016, koji je izradio "Intesa Group" d.o.o. Bijelo Polje i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj R-20/16, koji je izradio "Arch And Soul" d.o.o. Bijelo Polje, prema kojim ukupna bruto građevinska površina (II faza) iznosi: 2.027,56 m². Ukupna spratnost objekta (I i II faza) iznosi: G+P+IV;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva, broj 105/17B, od 27.09.2017. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 3.157,90 m² od toga površina garaže iznosi 625,35 m²;

- Da je vodeći projektant »INTESA GROUP« d.o.o. Bijelo Polje, u Izjavama, broj 173/17 i 174/17, od 22.09.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je izvođač radova »DAN MONTE« d.o.o. Budva, u Izjavama, od 22.09.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je nadzorni organ »ARHIBIRO« d.o.o. Budva, Izjavom, broj I.01-39/17, od 26.09.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dobriković Nikole, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i revidovanim glavnim projektima;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-804/2, 13.10.2017. godine, »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »ARCH AND SOUL« d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 128/17, od 02.11.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za izgrađeni višeporodični stambeni objekat za fazu I i fazu II, na urbanističkoj parceli br. 145.12, u okviru bloka 145A, koju čine kat.parcele br.1208/1, 1210/3 i 1214/2 sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a »Bečići«;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1297, od 30.11.2017. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Stevó Davidović

