

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj
Broj: 06-062-U-257/12
Budva, 14.12.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Matveev Dmitriy iz Ruske Federacije, kao punomoćnika »GREEN INVEST« D.O.O.BAR, broj 06-062-U-257/1, od 03.04.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se »GREEN INVEST« D.O.O. BAR, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkim parcelama br. 47 i 48, koje čini katastarska parcela br. 2528/3 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina I«, bruto razvijene građevinske površine: Objekat: 1.570,49 m² (P+3) + Garaže: 347,46 m², spratnosti objekta: G+P+3.

O b r a z l o ž e n j e

Matveev Dmitriy iz Ruske Federacije, kao punomoćnik »GREEN INVEST« D.O.O. BAR, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-257/1, od 03.04.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, lociran na urbanističkim parcelama br.47 i 48, koje čine katastarske parcele br. 2528/3, 2531/9, 2531/10, 2531/11 i 2531/14 sve KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina I«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-17/9/2 godine, od 29.03.2013. godine, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 47 i urbanističkoj parceli br. 48, koje čine katastarske parcele 2528/3, 2531/9, 2531/10, 2531/11 i 2531/14, sve KO Budva, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a u svemu prema Glavnom projektu, koji je izradio „SAU“ d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 04/2013 i Izvještaja o reviziji Glavnog projekta, broj 398/1, koji je izradio „MMK CONTROL“ d.o.o. Bar, bruto površine objekta: 1.570,71 m² (P+IV) + garaže: 347,34 m², spratnosti objekta: G1+P+IV;

- Da je zaključkom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-17/9/3, od 11.05.2017. godine, ispravljena greška u dijelu tačke 1 dispozitiva rješenja Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-02-U-17/9/2, od 29.03.2013. godine, izdatog na ime „GREEN INVEST“ D.O.O. BAR, koja se odnosi na spratnost objekta, tako da umjesto "spratnosti objekta: G1+P+IV", treba da stoji: "spratnosti objekta: G1+P+III";

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "NAVSTAR 7" d.o.o. Nikši, broj 482, od 20.12.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.917,95 m², od čega objekta: 1.327,25 m² + garaža i natkrivenog prostora: 590,70 m²;

- Da je vodeći projektant, Stanko Lovrić, u ime »SAU« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-011/17, od 30.03.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je glavni inženjer u ime izvođača radova »Mastering« d.o.o. Ulcinj, u Izjavi, broj 358/16, od 26.11.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni inženjer Milena Andrić, u ime d.o.o. »Likoteh« iz Tivta, Izjavom, broj 271/16-1, od 03.10.2016.godine godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je priložena kopija Ugovora o fiducijarnom pravu svojine na nepokretnostima, UZZ 175/2013, od 01.03.2013. godine, i kopija Notarskog zapisa Aneksa ugovora o fiducijarnom pravu svojine na nepokretnostima, UZZ 244/2015, od 04.06.2015. godine, sačinjeni kod notara Rajka Jankovića iz Tivta,

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-062-U-257/2, od 18.04.2017. godine, »PILON ING« d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je od strane Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta pribavljena potvrda broj 11-110/1, od 16.05.2017. godine, u kojoj je navedeno da je investitor »GREEN INVEST« D.O.O. BAR, u potpunosti izmirio svoju obavezu, shodno Ugovoru o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-562/1, od 27.02.2013. godine, za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli 2528/3 KO Budva;

- Da je vršilac tehničkog pregleda »PILON ING« d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na stambenom objektu, lociranom na urbanističkim parcelama br. 47 i 48, koje čini katastarska parcela br. 2528/3 KO Budva, u zahvatu LSL »Komoševina I«, broj 2-1/9-5/17, od 28.04.2017. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-257/3, od 05.05.2017. godine), korigovani Izvještaj broj 2/9-5/17, od 25.05.2017. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-257/4, od 30.05.2017. godine) i Konačni Izvještaj, broj 2-3/9-5/17, od 27.11.2017. godine (zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-257/5, od 29.11.2017. godine), sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže (P+3): 1.570,49 m² i Podzemna etaža (garaže): 347,46 m², što ukupno iznosi: 1.917,95 m²;

- Da je priloženo pravosnažno rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-1675/14, od 27.05.2014. godine, na osnovu kojeg je izvršena promjena upisa podataka koji se odnose na površinu katastarske parcele 2528/3 KO Budva, tako da se površina iste povećava za 87 m², a katastarske parcele 2531/9, 2531/10 i 2531/11, sve KO Budva, se gase;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3571, od 12.06.2017. godine i kopija plana, broj 467-104-1222/17, od 07.07.2017. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

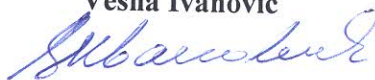
Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRAĐIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Stevan Davidović

