

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ**  
Broj: 06-061- 2098/2  
Budva, 26.01.2018. godine



## BOŽOVIĆ STEFAN

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu člana 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017) i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće

## OBAVJEŠTENJE

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017) je propisano da se urbanistički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Katastarske parcele 2735 i 2737 KO Budva su bile u obuhvatu Urbanističkog projekta Stari Grad Budva (Službeni list SFRJ – opštinski propisi broj 28//82). UP Stari Grad Budva nije evidentiran u Registru planske dokumentacije CG.

Katastarske parcele 2735 i 2737 KO Budva su u obuhvatu GUP-a Budva Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi 03/07) koji je evidentiran u u Registru planske dokumentacije CG. GUP-om Budva Bečići nisu propisani svi urbanistički parametri, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa članom 55 važećeg zakona.

Važećim zakonom nije predviđa mogućnost izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju/izgradnju objekata koji se ne nalaze u zahvatu planskog dokumenta, pa vas obavještavamo da ne možemo izdati tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na kat.parcelama 2735 i 2737 KO Budva.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka izvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik: **Arch. Tanjara Golis dipl.ing.**

