

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-735/187  
Budva, 01.02.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Slovinic Nikole i Slovinic Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-735/1, od 07.09.2017. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ( "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu **SLOVINIĆ NIKOLE i SLOVINIĆ SLOBODANA iz Budve**, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u bloku br. 4, koju čine katastarske parcele br. 1765/21, 3094/3, 2094/4 i 1763/2 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do okončanja postupka kod Sekretarijata za investicije Opštine Budva, Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i DOO "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje".

## O b r a z l o ž e n j e

Slovinic Nikola i Slovinic Slobodan iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-735/1, od 07.09.2017. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 4, u bloku br. 4, koju čine katastarske parcele br. . 1765/21, 3094/3, 2094/4 i 1763/2 sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«.

Da su imenovani, dana 31.01.2018. godine, uz zahtjev broj 06-126/1, dostavili ovom Sekretarijatu rješenje o visini naknade za izgradnju komercijalnog objekta, kojem je omogućen pristup sa opštinskog puta, br. 21-216-U-4, od 26.01.2018. godine, izdato od strane Uprave lokalnih javnih prihoda, sa dokazom - uplatnicom od 05.01.2018. godine. Takođe u istom imenovani su obavijestili ovaj Sekretarijat da preostale obaveze potrebne za izdavanje predmetne građevinske dozvole ( komunalije i regionalni vodovod) će izmiriti najkasnije do 31.08.2018. godine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjeve nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da nadležne službe - Sekretarijat za investicije Opštine Budva, Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i DOO »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje«, kao ni investitor, do danas, nijesu dostavili tražene dokaze;

- da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Imajući u vidu činjenicu da nadležne službe, kao ni investitor, u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta zemljišta i dokaz o izmirenim obavezama na ime naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja**, kao i činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, od dana podnošenja zahtjeva, to je shodno odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Urbanističko-gradjevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Vesna Ivanović**

*Vesna Ivanović*



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

*Stevo Davidović*