

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 20/2
Budva, 09.02.2018. godine



ŠUMIĆ MARIJA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu člana 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017) i uvida u Registar planske dokumentacije Crne Gore, izdaje sledeće

OBAVJEŠTENJE

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017) je propisano da se urbanistički uslovi moraju izdati u skladu sa planskim dokumentom.

Katastarska parcela 2784 KO Budva sje bila u obuhvatu Urbanističkog projekta Stari Grad Budva (Službeni list SFRJ – opštinski propisi broj 28//82). UP Stari Grad Budva nije evidentiran u Registru planske dokumentacije CG.

Katastarska parcela 2784 KO Budva je u obuhvatu GUP-a Budva Bečići (Službeni list CG-opštinski propisi 03/07) koji je evidentiran u u Registru planske dokumentacije CG. GUP-om Budva Bečići nisu propisani svi urbanistički parametri, koji moraju biti sadržani u urbanističko-tehničkim uslovima, u skladu sa članom 55 važećeg zakona.

Važećim zakonom nije predviđa mogućnost izdavanja urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju/izgradnju objekata koji se ne nalaze u zahvatu planskog dokumenta, pa vas obavještavamo da ne možemo izdati tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta na kat.parceli 2784KO Budva.

Istovremeno Vas obavještavamo da, u skladu sa članom 5 tačka 1 i članom 90 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/2017), za izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme, a kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, životne sredine i zaštite od požara, možete podnijeti prijavu nadležnom inspekcijском organu, prije početka izvođenja radova. Uz prijavu se podnosi opis radova.

Samostalni savjetnik: Arh. Branka Radović dipl.ing.

