

Crna Gora
Opština Budva
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: 06-061- 199/3
Budva, 27.02.2018. godine



MT GROUP doo, Budva

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu imenovanog, na osnovu uvida u plansku dokumentaciju, izdaje sledeće

O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 179 KO Petrovac u obuhvatu su Detaljnog urbanističkog plana Petrovac centar, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 11/09). Katastarska parcela 179 KO Petrovac, ulaze u sastav urbanističke parcele broj 179 u bloku broj 1, na kojoj je predviđena namjena: mješovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim i poslovno-proizvodnim sadržajima).

Zaključkom Skupštine Opštine Budva (Službeni list CG-opštinski propisi broj 07/17 od 24.02.2017.godine), o potrebi donošenja odluke o **zabrani gradnje** u obuhvatu detaljnih urbanističkih planova Budva centar (Službeni list CG-opštinski propisi br.32/08 I 25/11) I Petrovac centar (Službeni list CG-opštinski propisi broj 11/09), zabranjena je gradnja na prostoru u obuhvatu navedena dva plana. Zabrana gradnje ne Odnosi se na: objekte od opšteg interesa definisane članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i porodične stambena zgrade definisane članom 9, stav 1, tačka 22 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. ODLUKOM O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZABRANI GRADJENJA ZA PODRUČJE DUP-a Petrovac centar (Službeni list CG-opštinski propisi broj 11/09), (Službeni list CG-opštinski propisi broj 28/117) “Zabrana gradnje ne odnosi se na: Izvođenje građevinskih radova na izgradnji i rekonstrukciji objekata infrastrukture (saobraćajnice, vodovodna i kanalizaciona mreža, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža, uređenje potoka i regulacija atmosferski voda, parking prostori i javne zelene površine), objekata za obrazovanje, zdravlje, kulturu i socijalnu zaštitu; Izvođenje građevinskih radova za potrebe hitne sanacije objekata, izgrađenih u skladu sa Zakonom, čija su oštećenja nastala usljed dejstva više sile”.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti da izdamo tražene urbanističko tehničke uslove na osnovu člana 74 na katastarskoj parceli 179 KO Petrovac.

Samostalni savjetnik I: **Arh. Branka Radović dipl.ing.**

