

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i održivi razvoj**
Broj: 06-062-U-554/146-2017
Budva, 02.03.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije u ime Opštine Budva, broj 06-062-U-554/1, od 16.06.2017. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE OPŠTINI BUDVA**, izgradnja atmosferske kanalizacije, u Ulici Mila Milunovića, koja se sastoji od 4 kraka (krak 1 i 3 su glavni sabirni kanali, dimenzija 2,50 x 1,50 m, dužine 200 m i kraci 2 i 4, prečnika 80 cm, dužine 213,50 m), duž katastarske parcele br. 2401/1 i preko dijelova katastarskih parcela br. 3102/1, 3099/1, 3098, 2870, 3056 i 3055, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 5-3108, koji je izradila Projektna organizacija d.o.o. »Nik Com« iz Nikšića, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 152/2017 i Revizijom glavnog projekta, broj 01-5533/1, koju je izradio d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Budve.

2. Investitor je dužan da građenje atmosferske kanalizacije započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na atmosferskoj kanalizaciji u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja građevinskih radova pribavi odgovarajuće odobrenje - saglasnost Sekretarijata za komunalno stambene poslove, za izvođenje radova u zoni putnog pojasa lokalne saobraćajnice.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za investicije u ime Opštine Budva, podnijelo je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-554/1, od 16.06.2017. godine, za izgradnju atmosferske kanalizacije u ulici Mila Milunovića, duž kat.parcele 2401/1 i preko dijelova katastarskih parcela 3102/1, 3099/1, 3098, 2870, 3056 i 3055, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune«.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-38/1, od 19.01.2017. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izvođenje predmetnih radova i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-38/7, od 24.02.2017. godine.

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-554/1, od 16.06.2017. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1556/2, od 07.09.2016. godine,
- izvod iz DUP-a »Budva Centar - Izmjene i dopune« (»Službeni list CG - opštinski propisi«, broj 25/11),
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u »Budva Centar«, na kat.parcelama 2283/1, 2270/1, 2270/2, 2370/2, 2369, 2401/1, 3102/1, 3098, 2284 i 2281, sve KO Budva) broj 87/2017, od 10.05.2017.godine, koji je izradio »Geomont« d.o.o. iz Budve, evidentiran u spisku prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 84/2017, od 19.05.2017. godine,
- Glavni projekat, broj 5-3108, od 31.08. 2016. godine, koji je izradila Projektna organizacija d.o.o. »Nik Com« iz Nikšića, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 152/2017, od 12.10.2017. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-29333, od 01.11.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-5533/1, od 02.09. 2016. godine, koji je izradio d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Budve; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 06020601, od 23.10.2017. godine, izdata od SAVA Osiguranja AD Podgorica,
- listovi nepokretnosti – izvodi, broj 317 i 3531, za KO Budva, od 02.03.2018. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- list nepokretnosti – prepis, broj 3400, za KO Budva, od 02.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima«, na kat. parceli br. 2870/1 KO Budva, upisan teret prava stvarne službenosti prolaza u korist Opštine Budva, kao vlasnika povlasnog dobra u cilju izgradnje atmosferskog kanala,
- list nepokretnosti – izvod, broj 2821, za KO Budva, od 02.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je u rubrici »podaci o teretima i ograničenjima«, na kat. parcelama br. 3055 i 3056, KO Budva, upisan teret prava stvarne službenosti prolaza u korist Opštine Budva, kao vlasnika povlasnog dobra u cilju izgradnje atmosferskog kanala,
- kopija plana Uprava za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-605/18, od 02.03.2018. godine,
- Otpравak izvornika iz notarskog zapisa solemnizacije ugovora o ustanovljavanju prava službenosti prolaza između vlasnika poslužnog dobra, Vlade Crne Gore - Ministarstva finansija i vlasnika povlasnog dobra, Opštine Budva, UZZ br.1223/2017, od 20.12.2017. godine,uz koji je dostavljen - Elaborat o ustanovljenosti prava službenosti preko kat.parcela 3102/1, 2870/1, 3056 i 3055,sve KO Budva, broj 128/2017, od 20.07.2017. godine, koji je izradio »Geomont« d.o.o. Budva, evidentiran u spisku prijava Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 133/2017, od 04.09.2017. godine,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Opština Budva, broj 6-30314, od 27.02.2018. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, broj 01-5723/2, od 13.09.2016. godine i saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-384/2, od 01.02.2017. godine, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,
- akt d.o.o. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, broj 30-20-04-637/1, od 07.02.2017. godine, kojim imenovani obavještavaju ovaj Sekretarijat da sama izgradnja atmosfere kanalizacije ne iziskuje potrebu za električnom energijom, pa samim tim nije potrebno izdavanje rješenja o saglasnosti za priključenje,
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, broj 06-063-U-904/4, od 16.02.2018. godine, kojim se utvrđuje da za projekat - regulacija atmosfere kanala »Gospoština« u Budvi, nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.
- Rješenje Sekretarijata za privredu, broj 13-131-U-28/1, od 08.02.2018. godine, o izdavanju vodne saglasnosti na tehničku dokumentaciju, za izgradnju kraka atmosfere kanalizacije u ulici Mila Milunovića, odnosno DUP-om predviđene kolske saobraćajnice između bloka 10a i 6 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Budva Centar«,
- rješenje o davanju saobraćajne saglasnosti Sekretarijata za komunalno stambene poslove Opštine Budva, broj 07-U-25/2-2017, od 08.02.2018. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om, »Budva Centar«,
- Elaborat zaštite na radu br. 054/18, od 28.02.2018. godine, urađen od strane MMK »Control« d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-28860, od 07.09.2017. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija (ocjena) iz oblasti zaštite na radu, broj 060/18, od 01.03.2018. godine, izdata od »Montinspekt« d.o.o. Podgorica, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0579644/8, od 26.09.2017. godine, izdata od »Lovćen Osiguranja« AD Podgorica
- da je članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnabdjevanju Crnogorskog primorja (»Službeni list CG«, br. 56/16), propisano je da se, između ostalog, posebna naknada za investicije ne plaća za objekte koji su u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti, tako da investitor u konkretnom slučaju nema obavezu plaćanja doprinosa za regionalni vodovod, s obzirom da se radi o izgradnji trafostanice sa napojnim kablom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, u smislu člana 93, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, kojim je utvrđeno da dokaze iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana, a isti se odnose, između ostalog, i na saglasnosti, mišljenja i druge dokaze, utvrđenih posebnim propisima, ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-184/1, od 09.01.2017. godine, tražio od Crnogorskog telekoma AD Podgorica, izdavanje tk saglasnosti na revidovani glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa, isti nije dostavljen (dostavnica sa datumom urednog dostavljanja - potpis od 27.01.2017. godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93, stav 3 Zakona, odnosno da se smatra da je saglasna sa revidovanim glavnim projektom u predmetnoj stvari.

Ovaj Sekretarijat zaključuje da je zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, broj 06-062-U-554/1, od 16.06.2017. godine, osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se objekat gradi na osnovu glavnog projekta; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; i dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1, tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza iz stava 1, tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1, tačka 3 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

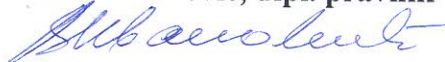
Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Tamara Goliš, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Stevo Davidović

