

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-829/64-2017  
Budva, 02.03.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TEA INVEST« D.O.O. BUDVA, podnesen preko punomoćnika Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-829/1, od 10.10.2017. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se »TEA INVEST« D.O.O. BUDVA iz Budve, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, blok br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, bruto građevinske površine: 1.169,61 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 937,30 m<sup>2</sup> i Podzemne garaže: 232,31 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

»TEA INVEST« D.O.O. BUDVA, preko punomoćnika Mikhalev Sergeya iz Ruske Federacije, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-829/1, od 10.10.2017. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 6-8, blok br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-308/77, od 16.04.2014. godine, odobreno **MIKHALEV SERGEYU iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br. 6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 07/2014, koji je izradio "CIVIL ENGINEER" d.o.o. iz Podgorice i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 105, koji je izradio "TEKTON GROUP" d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.169,76 m<sup>2</sup>, od toga podzemne etaže (garaže): 232,31 m<sup>2</sup> i nadzemne etaže: 937,45 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je: G+P+3+Pk;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-308/77/3, od 27.10.2014.godine, izvršena izmjena imena investitora na građevinskoj dozvoli - rješenje broj 06-062-U-308/77, od 16.04.2014. godine, na način da je kao investitor ozančen »TEA INVEST« D.O.O. BUDVA;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOURB" d.o.o. Podgorica, broj 021, od 25.05.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: garaže: 232,31 m<sup>2</sup> + nadzemne etaže: 937,30 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant Aleksa Dajović, dipl.ing.arh.«Civil Engineer» d.o.o. Podgorica, u Izjavi, od 23.02.2017. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »TEA INŽENJERING« d.o.o. Budva, u Izjavi, od 24.03.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »WOLF ENGINEERING« d.o.o. Herceg Novi, Izjavom, broj 05/02/17, od 05.02.2017. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Nedović Velimira, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-829/2, od 13.10.2017. godine, »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »CONTINENTAL ENGINEERING« d.o.o. Podgorica, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 171/17, od 28.11.2017. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat izgrađen na urbanističkoj parceli br. 6-8, u okviru bloka br.6, koju čini katastarska parcela br. 1833/12 KO Budva, u zahvatu DUP-a »Babin do«, ukupne bruto građevinske površine: 1.169,61 m<sup>2</sup> ( nadzemne etaže: 937,30 m<sup>2</sup> + podzemne etaže: 232,31m<sup>2</sup>);

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1764, od 02.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**



**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**