

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-45/69-2016.  
Budva, 29.03.2018. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Vasa iz Rafailovića, broj 06-062-U-45/1, od 26.01.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11 ), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba izgrađenog stambenog objekta (fazna gradnja), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka br. 33 C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", bruto građevinske površine: 1.402,60 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže: 180,60 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.222,00), spratnosti objekta: S(G)+P+5.

## O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Vaso iz Rafailovića, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-45/1, od 26.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat (fazna gradnja), koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka br. 33 C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići",

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-290/106, od 07.10.2013. godine, odobreno RAFAILOVIĆ LUKI, VASU I SIMU, svi iz Rafailovića, izgradnja stambenog objekta (fazna gradnja), na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcele br. 33.25, u okviru bloka 33C, koju čini katastarska parcela 1432/1 i dio katastarske parcele 1435 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 39/2013, koji je izradio „AURA VITALIS“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 0504-13-2, koji je izradio „CIVIL ENGINEER“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto površina objekta iznosi: 1.402,60 m<sup>2</sup>, od toga površina suterena iznosi: 180,60 m<sup>2</sup> i nadzemne etaže: 1.195,00 m<sup>2</sup> (tehničkom greškom - greškom u kucanju navedena je površina: 1.195,00 m<sup>2</sup>, a trebalo je da stoji: 1.222,00 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: S+P+5;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOMIŠO" d.o.o. Budva, broj 013/15, od 15.02.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: 1.402,60 m<sup>2</sup> (Suteren - garaže: 180,60 m<sup>2</sup> + Nadzemne etaže: 1.222,00);

- Da je vodeći projektant Dobriković Nikola, dipl.ing.arh. - »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I-02-12/15, od 07.12.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova »Hidro Kop« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 01-01/16, od 01.01.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ »Aura Vitalis« d.o.o. Budva, Izjavom, broj 1-01-12/15, od 07.12.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Dobriković Nikole, dipl.ing.arh., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životn sredine, broj 06-062-U-45/2, od 29.01.2016. godine, »Intesa Group« d.o.o. Bijelo Polje, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je »Intesa Group« d.o.o. Bijelo Polje, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 32/15, od 22.02.2016. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1236, od 27.03.2018. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, kao i uvidom u kompletne spise predmeta, utvrđeno je i sljedeće:

- Da je ovaj Sekretarijat zaključkom, broj 06-062-U-45/4, od 08.08.2016. godine, prekinuo postupak za izdavanje upotrebne dozvole iz razloga što pred Upravnim sudom Crne Gore nije bilo riješeno prethodno pitanje po tužbi Inspektora za urbanizam I Siniše Minića, protiv rješenja Glavnog administratora Opštine Budva, broj 12-01-u-185/2, od 05.11.2015. godine;

- Da je Rafailović Vaso podnio zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-45/5/2016. od 26.03.2018. godine, u kojem je naveo da traži nastavak postupka, koji je prekinut zaključkom broj 06-062-U-45/4, od 08.08.2016. godine i izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 33.24 i dijelu urbanističke parcelebr. 33.25, koje čine kat.parcele 1432/1 i dio kat.pacele 1435 KO Bečići. Dalje je naveo, a imajući u vidu činjenicu da je kompletna dokumentacija propisana zakonom, kao i Izvještaj o tehničkom pregledu dostavljen prije dvije godine i da su svi uslovi ispunjeni za izdavanje upotrebne dozvole, iako nije još uvijek donesena presuda Upravnog suda, zbog koje je i prekinut postupak, ovaj organ nastavi postupak i izda upotrebnu dozvolu, s obzirom da je građevinska dozvola, broj 06-02-U-290/106, od 07.10.2013 godine, postala pravosnažna 25.10.2013. godine.

Razmatrajući naprijed podneseni zahtjev, a cijeneći stav Glavnog administrator Opštine Budva iz rješenja broj 12-01-u-34/2, od 16.03.2018. godine, koje je doneseno u istoj pravnoj stvari, u kojem se navodi da zbog činjenice da je građevinska dozvola na osnovu koje se traži upotrebna dozvola, postala pravosnažna, ovaj organ nije trebao da prekine postupak zbog pokrenutog upravnog spora od strane Urbanističkoj inspektora I pred Upravnim sudom Crne Gore, ovaj organ smatra da su se stekli uslovi za nastavak postupka za izdavanje upotrebne dozvole, te je saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), i odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Desa Simović**

